

Aika 18.03.2025, klo 18:00 - 20:14

Paikka Kokoustila, Laihiantie 39

Käsitellyt asiat

- § 19 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 20 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 21 **Asettamisvaiheen kuuleminen / 399-416-4-68**
- § 22 **Valtuustoaloite / Koirankakkaroskikset, koirapuisto**
- § 23 **Kuntalaisaloite / Koirapuisto Laihialle**
- § 24 **Lausunto asemakaavan laajennus / Kirkonseutu, kortteli 43**
- § 25 **Tiennimimuutos Isossakylässä**
- § 26 **Vuokraustarjous / Ratikyläntien ja Kyröntien risteysalue**
- § 27 **Kunnan viljelysmaiden vuokrasopimusten solmiminen satokausille 2025 - 2027**
- § 28 **Hankinta / Maanrakennustöissä tarvittavat koneet ja muu kalusto 2025 - 2027**
- § 29 **Hankinta / Maa-ainekset 2025 - 2027**
- § 30 **Laihian jätehuollon kehittäminen**
- § 31 **Muut asiat**
- § 32 **Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Lisäpykälät

- § 33 **LISÄPYKÄLÄ: Padelhallin muutostöiden suunnittelu**

Saapuvilla olleet jäsenet

Juhana Hilmola, puheenjohtaja
Marika Kasi-Kangasmaa
Jussi K Niemistö
Anne-Mari Poola
Piia Riiki
Vilho Tekoniemi
Jaakko Vatilo
Marja Vettenranta
Jouni Oikarainen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, sihteer
Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja
Jari Rantala, kunnanjohtaja
Tero Frondelius, kunnanhallituksen edustaja
Antti Tuomela, kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Hannes Koski, nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Juha Haapaluoma, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Juhana Hilmola
Puheenjohtaja

Mikko Kivelä
Sihteer

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.03.2025

19.03.2025

Jouni Oikarainen

Marika Kasi-Kangasmaa, §§ 19-23, 25-33

20.03.2025

Jussi K Niemistö, § 24

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 27.3.2025



Marita Talvitie, toimistosihteeri

§ 19**Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen****Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen siten muutettuna, että asialistaan lisätään § 33 Padelhallin muutostöiden suunnittelu. Asia käsitellään §:n 30 jälkeen.

Päätös

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 20

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, jari.mansikka-aho@laihia.fi

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Juha Haapaluoma ja jäsen Marika Kasi-Kangasmaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 26.3.2025.

Päätös

1. Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi varajäsen Jouni Oikarainen ja jäsen Marika Kasi-Kangasmaa.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 21

Asettamisvaiheen kuuleminen / 399-416-4-68

LAIIDno-2024-354

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Rakennustarkastaja on todennut 11.10.2024 pitämässään tarkastuksessa kiinteistöllä 399-416-4-68 sijaitsevan vanhan huoltoasemarakennuksen kantavissa rakenteissa vakavia puutteita. Katselmuksessa on todettu, että rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle ja sortumisvaaran takia rakennuksen asettaminen käyttökieltoon ei poista rakennuksen aiheuttamaa vaaraa ympäristöön.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § edellyttää, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Mikäli rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Sortumisvaaran takia rakennuksen asettaminen käyttökieltoon ei poista sen aiheuttamaa vaaraa ympäristöön, joten omistajaa on kehoitettu purkamaan ympäristölle vaarallinen rakennus 1.1.2025 mennessä. Rakennusta ei ole purettu kehotuksesta huolimatta.

Oheismateriaali:

- Tarkastuskertomus ja kehoitus 15.10.2024

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta katsoo selvitetyn, että kehotuksesta huolimatta kiinteistön omistaja ei ole toiminut edellytetyllä tavalla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n rikkomuksien johdosta lautakunta harkitsee velvoittavansa kiinteistön omistajaa uhkasakkolain (1113/2000) mukaisella teettämishallalla purkamaan ympäristölle vaarallinen rakennus. Teettämishukka asetetaan määräämällä päävelvoite noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.

Asettamisvaiheen kuuleminen:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen varaa kiinteistön omistajille tilaisuuden tulla kuulluksi harkittujen velvoitteiden sekä niiden tehosteeksi mahdollisesti asetettavan teettämishallan johdosta sekä antaa kirjallinen selitys asian ratkaisemiseen vaikuttavista tekijöistä.

Erityisesti pyydetään antamaan selitys, mikä estää edellytettyjen toimenpiteiden toteuttamista ja mihin toimiin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi.

Mahdollinen selitys liitteineen pyydetään toimittamaan Laihian kunnan tekniselle lautakunnalle (os. Laihiantie 39, 66400 Laihia) **24.4.2025** mennessä. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 22

Valtuustoaloite / Koirankakkaroskikset, koirapuisto

LAIIDno-2018-438

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, jari.mansikka-aho@laihia.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 2018-438
- 2 Koirapuisto_paikkaehdotus_ilmakuva.pdf

Koirapuiston perustamiseksi soveltuvasta alueesta on tehty valtuustoaloite (LAIIDno 2018-438) sekä kaksi kuntalaisaloitetta (LAIIDno 2019-331 ja 2023-474).

Tekniset palvelut on selvittänyt mahdollista koirapuiston paikkaa mm. Ampujantien varteen. Koirapuistolle ei kuitenkaan ole löytynyt keskustaaajamasta sellaista sopivaa paikkaa, jonka ko. paikan ympäristön asukkaat hyväksyisivät.

Valtuustoaloitteessa esitetään myös koirankakkaroskiksien hankkimista keskustaaajaman alueelle.

Koirankakkaroskisten hankkiminen ja asentaminen eivät vaadi suuria investointeja. Yksittäiset roskikset ovat kohtuuhintaisia ja niiden hankinta voidaan rahoittaa katujen ja muiden yleistenalueiden budjetin käyttötalousosasta. Pitkäaikaisia kustannuksia tulee roskisten tyhjentämisestä ja huollosta. Koirankakkaroskisten hoitokustannukset selviävät käytön myötä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. ehdottaa koirapuiston perustamiseen sopivaksi alueeksi nykyisin viljelyskäytössä olevaa, kunnan omistamaa peltoaluetta. Peltoalue sijaitsee Lappalaisen alueella Urputien keskivaiheella asemakaavan ulkopuolella ja on helposti saavutettavissa Laihian keskustasta. Kyseinen alue on kooltaan noin 3500 m². Alue on tällä hetkellä vaikeasti viljeltävänä alikäytössä ja sen muuntaminen koirapuistoksi palvelisi laajasti kuntalaisia, erityisesti koiranomistajia. Alue on helposti saavutettavissa kävellen, pyörällä ja autolla ja se sijaitsee riittävän kaukana asuinrakennuksista, jotta koirapuiston aiheuttama melu ei häiritse asukkaita. Tämä alue on erityisen hyvin soveltuva koirapuistoksi sen suurehkon koon ja avoimen maaston vuoksi. Alueella on riittävästi tilaa aidatulle alueelle, jossa koirat voivat juosta vapaasti ja leikkiä. Alueelle olisi lyhyt matka esim. keskustan alueelta myös jalan. Liikennöinti alueelle tapahtuisi Urputien kautta.
2. asentaa koirankakkaroskiksia ydinkeskustan alueelle. Tekniset palvelut selvittää roskisten paikat ja asentaa 5 - 10 roskista juhannukseen 2025 mennessä.
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloite voidaan todeta tässä muodossa loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 23

Kuntalaisaloite / Koirapuisto Laihialle

LAIIDno-2019-331

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, jari.mansikka-aho@laihia.fi

Liitteet

- 1 Kuntalaisaloite 2019-331
- 2 Koirapuisto_paikkaehdotus_ilmakuva.pdf

Koirapuiston perustamiseksi soveltuvasta alueesta on tehty kaksi kuntalaisaloitetta (LAIIDno 2019-331 ja 2023-474).

Tekniset palvelut on selvittänyt mahdollista koirapuiston paikkaa mm. Ampujantien varteen. Koirapuistolle ei kuitenkaan ole löytynyt keskustaaajamasta sellaista sopivaa paikkaa jonka ko. paikan ympäristön asukkaat hyväksyisivät.

Koirapuiston toteuttamiseksi tulisi perustaa oma yhdistys tai yritys, joka voisi hakea valtiolta avustusta puiston perustamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. päättää ehdottaa koirapuiston perustamiseen sopivaksi alueeksi nykyisin viljelyskäytössä olevaa, kunnan omistamaa peltoaluetta. Peltoalue sijaitsee Lappalaisen alueella Urputien keskivaiheella asemakaavan ulkopuolella ja on helposti saavutettavissa Laihian keskustasta. Kyseinen alue on kooltaan noin 3500 m². Alue on tällä hetkellä vaikeasti viljeltävänä alikäytössä ja sen muuntaminen koirapuistoksi palvelisi laajasti kuntalaisia, erityisesti koiranomistajia. Alue on helposti saavutettavissa kävellen, pyörällä ja autolla ja se sijaitsee riittävän kaukana asuinrakennuksista, jotta koirapuiston aiheuttama melu ei häiritse asukkaita. Tämä alue on erityisen hyvin soveltuva koirapuistoksi sen suurehkon koon ja avoimen maaston vuoksi. Alueella on riittävästi tilaa aidatulle alueelle, jossa koirat voivat juosta vapaasti ja leikkiä. Alueelle olisi lyhyt matka esim. keskustan alueelta myös jalan. Liikennöinti alueelle tapahtuisi Urputien kautta.

2. toteaa, että koirapuiston perustaminen ei ole kunnan toimesta taloudellisesti mahdollista.

3. päättää, että kuntalaisaloitteet (LAIIDno 2019-331 ja 2023-474) voidaan todeta tässä muodossa loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 24

Lausunto asemakaavan laajennus / Kirkonseutu, kortteli 43

LAIIDno-2025-72

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, jari.mansikka-aho@laihia.fi

Laihian kunta pyytää lausuntoa Korttelin 43 asemakaavan laajennuksen valmisteluvaiheen kuulemisesta VT3:n ja Asematien kulmauksessa 6.4.2025 mennessä.

Asemakaavoitus koskee VT3:n ja Asematien kulmauksessa sijaitsevaa noin 1,2 ha:n suuruista aluetta. Alue on pääosin peltoaluetta ja pieneltä osin avohakattua puustoaluetta. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa kaksikerroksisten asuinrakennusten (rivitalojen) rakentaminen alueelle. Samalla selvitetään alueen liikennöintiin, hulevesiin ja maisemaan liittyvät kysymykset sekä liikenteestä aiheutuvien häiriöiden vaikutukset.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos pidetään AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä Laihian kunnan teknisellä osastolla os. Laihiantie 39 ajalla 5.3. – 6.4.2025.

Kaavaluonnosasiakirjat ovat saatavilla internetissä osoitteessa www.laihia.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/. Kaava-asiakirjat käsittävät seuraavat:

- Kaavaluonnos (päivätty 7.2.2025)
- Kaavaselostus (päivätty 7.2.2025)
- Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 11.2.2025)
- Liite 2: Havainnekuva
- Liite 3: Liikenneselvitys (päivätty 10.2.2025)
- Liite 4: Hulevesiselvitys (päivätty 23.1.2025)
- Liite 5: Meluselvitys (päivätty 11.2.2025)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa Kirkonseudun asemakaavan laajennuksen, Kortteli 43:n valmisteluvaiheen kaavaluonnokseen.

Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus

Tekninen lautakunta esittää alueen yleisilmeen johdosta, että melusuojaus toteutetaan meluaitana, joka on ulkoasultaan yhteneväinen Asematietä ja Tampereentietä rajaavan meluidan kanssa. Muilta osin lautakunnalla ei ole huomautettavaa Kirkonseudun asemakaavan laajennuksen, Kortteli 43:n valmisteluvaiheen kaavaluonnokseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Marika Kasi-Kangasmaa (intressijäävi / kaavoitettavan kiinteistön naapuri) poistui kokouksesta pykälän ajaksi.

Jussi K Niemistö toimi pöytäkirjantarkastajana pykälän ajan.

§ 25

Tiennimimuutos Isossakylässä

LAIIDno-2023-342

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

1 Kaavaehdotus (pvm. 120224/tark. KH 290424)

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 17.6.2024 § 26 Isonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen, joka sijaitsee Tönninmäen länsipuolella. Kaavaprosessin aikana tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 16.8.2023 § 72 nimetä alueelle kaavoitetut uudet kadut Vainiontieksi ja Kaarinankujaksi.

Myöhemmin, kaavan jo saatua lainvoiman, huomattiin Vainiontien sijaitsevan entuudestaan jo Jakkulassa. Jakkulan Vainiontie sijaitsee vuonna 2012 kaavoitetulla peltoalueella Konsterintien länsi- ja pohjoispuolella. Kunnallistekniikkaa ei ole alueelle vielä rakennettu, minkä vuoksi olemassa oleva tien nimikin jäi huomaamatta.

Isonkylän laajennetulle asemakaava-alueelle tulee antaa uusi nimi Vainiontien tilalle.

Alueidenkäyttölain (AKL) pykälän 55 mukaan asemakaavassa määritellyn kadun nimi voidaan muuttaa asemakaavaan kunnan erillisellä päätöksellä, eli muutokseen ei tarvita tavanomaista monivaiheista kaavamuutosprosessia.

AKL 55 § sisältää seuraavan tekstin:

Asemakaavassa määrätään kadun ja muun yleisen alueen nimi samoin kuin kunnanosan ja korttelien numerot. Kadun ja muun yleisen alueen nimi ja edellä mainitut numerotiedot voidaan muuttaa myös kunnan erillisellä päätöksellä siten kuin kuntalaissa säädetään kunnan päätöksenteosta.

Kunnan hallintosäännön 29 § mukaisesti tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain mukaisista asemakaavaan tehtävistä kadun ja muun yleisen alueen nimen sekä kunnanosan ja korttelien numeroiden muutoksista.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Isonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen alueella sijaitseva Vainiontie muutetaan Liito-oravantieksi, sillä alueen kaavoituksessa piti huomioida erityisen paljon liito-oravan elinpiirin alueita.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 26

Vuokraustarjous / Ratikyläntien ja Kyröntien risteysalue

LAIIDno-2020-112

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

1 Karttaliite_lohko_kolmio_viherkesanto.pdf

Laihian kunta omistaa noin 0,5 hehtaarin suuruisen lohkon Ratikyläntien ja Kyröntien risteuksen tuntumassa tilalla Vähämäenpää 399-416-8-125. Lohkolla ei ole tilatukioikeuksia ja se on vuosina 2020 - 2024 annettu viljelijän hoidettavaksi veloituksetta. Alueen hoidoksi on riittänyt sen pitäminen viherkesantona, jolloin alueen yleisilme säilyy siistinä.

Kunta on tiedustellut viljelijän halukkuutta jatkaa lohkon viherkesannointia satokausien 2025 - 2027 ajan. Viljelijä on ollut halukas jatkamaan viherkesannointia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että lohkon Kolmio 399-02678-79 osalta viljelijä saa jatkaa alueen hoitoa veloituksetta satokausien 2025 - 2027 ajan. Hoidoksi riittää lohkon viherkesannointi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 27

Kunnan viljelysmaiden vuokrasopimusten solmiminen satokausille 2025 - 2027

LAIIDno-2025-88

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, jari.mansikka-aho@laihia.fi

Liitteet

1 Tarjousten vertailu.pdf

Kaikkien kunnan omistuksessa olevien viljelysmaiden vuokrasopimukset päättyivät 31.12.2024. Kunta on pyytänyt 5.2.2025 päivättyllä ilmoituksella tarjouksia satokausille 2025-2027 vuokrattavista peltoalueista. Viljelysmaat vuokrataan aluekokonaisuuksina 1-13. Vuokrattavia viljelysmaita on yhteensä noin 41 ha.

Lohko Metsäsaari (tilalla Metsäsaari 399-413-1-124, pinta-ala n.0,39 ha) ei ole ollut mukana tarjouspyynnössä, sillä alueelle kuljetaan naapuripellon kautta. On perustellumpaa vuokrata lohko naapuripellon viljelijälle, jonka kautta Metsäsaari-lohkolle kuljetaan. Kyseinen viljelijä on halukas viljelemään myös Metsäsaari-lohkoa. Vuokrahinnaksi on sovittu 70,92 €/vuosi eli 181,85 €/ha, joka on sama kuin satokausina 2022-2024.

Myöskään lohko Jakkula (tilalla Vuoruunen 399-402-7-51, pinta-ala n. 3,73 ha) ei ole ollut mukana tarjouspyynnössä, koska kyseisen lohkon osalta on meneillään maakauppaneuvotteluja.

Määräaikaan eli 21.2.2025 klo 15.00 mennessä saapui tarjouksia kahdeksalta (8) taholta, ja ne ovat nähtävillä kokouksessa. Tarjoukset on avattu 5.3.2025.

Oheismateriaalina ilmoitus viljelysmaiden vuokrauksesta sekä vuokraviljelysopimus pohja ja kartat vuokrattavista alueista.

Kokouksessa nähtävillä saapuneet vuokratarjoukset ja koonti tarjouksista.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että

1. lohkon Metsäsaari (tilalla Metsäsaari 399-413-1-124, pinta-ala n. 0,39 ha) vuokrahinnaksi vahvistetaan 70,92 euroa / lohko / vuosi vuosille 2025 - 2027

2. viljelysmaiden vuokrasopimukset solmitaan korkeimman tarjouksen antaneen tahon kanssa

3. lohkon Kotipalsta (tilalla Kunta-Hahto 399-402-7-62) vuokrasopimukseen kirjataan määräys, jonka mukaan lietteen levitys pellolle on kielletty

4. koonti tarjouksista liitetään kokouspöytäkirjaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Anne-Mari Poola (osallisuusjävi / tarjouksen jättänyt) ja Jaakko Vatiilo (osallisuusjävi / tarjouksen jättänyt) poistuivat kokouksesta pykälän ajaksi.

§ 28

Hankinta / Maanrakennustöissä tarvittavat koneet ja muu kalusto 2025 - 2027

LAIDno-2025-49

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, jari.mansikka-aho@laihia.fi

Liitteet

1 Hilma - Ilmoitus.pdf

2 Tarjousten avaus ptk Konetarjoukset 2025-2027.pdf

Tekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia maanrakennustöissä tarvittavista koneista kuljettajineen ja muusta kalustosta Laihian kunnan ja Poronkankaan Vesi Oy:n tarpeisiin. Sopimuskausi on 1.5.2025 - 1.12.2027. Tilaajalla on varsinaisen sopimuskauden lisäksi mahdollisuus jatkaa puitesopimusta optiovuodella. Tilaaja päättää erikseen option käytöstä ennen sopimuskauden päättymistä. Hankintamenettelynä oli avoin hankintamenettely.

Tuntihinnat tuli ilmoittaa nettohinnoin €/h (alv 0 %). Työssä noudatettava päivittäinen työaika maanantaista torstaihin on 7,5 h ja perjantaina 5,75 h, jolloin korvattava normaali viikoittainen työaika on yhteensä 35,75 h. Perustuntihintaan kuulumattomista lisälaitteista maksetaan käyttötuntien mukaan. Koneiden tarjoushinnat ovat voimassa ensimmäisen vuoden / kauden. Tarjousvuotta seuraavien vuosien hinnat tarkistetaan seuraavasti:

- Konetyöt: maanrakennuskustannusindeksin kokonaisindeksin (2015 = 100) tarkistusvuoden maaliskuun indeksin perusteella vertailukohteenä aina tarjousvuoden 2025 vastaava indeksi.

Hankinnassa noudatetaan seuraavia lakeja:

- Laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä
- Laki liikenteen palveluista, julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE 2009)
- Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleisehtoja 2008 (KE08).

Tarjoajan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tuli toimittaa tarjouksen liitteenä tai niiden tulee olla tilaajan saatavilla tilaajavastuu.fi -palvelussa (enintään 3 kk vanhoja).

Tarjotun kaluston tuli olla tarjouksen antavan ammatinharjoittajan tai yrityksen omistuksessa tai hallinnassa oleva kalusto, joka on otettu käyttöön vuonna 2007 tai myöhemmin (puskutraktorit ja pyöräkuormaajat vuonna 2005 tai myöhemmin). Koneiden tulee täyttää voimassa olevat työturvallisuusmääräykset. Tarjottavissa koneissa tulee olla hyväksytty CE-merkintä (kone on EU:n laatuvaatimusten mukainen) ja koneiden on täytettävä tieliikenne- ja työsuojeluviranomaisten määräykset.

Koneiden vuokrauksessa noudatetaan "Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleisehtoja 2008 (KE08)" seuraavin poikkeuksin:

- Koneen siirrosta työkohteeseen korvataan enintään yhden tunnin tuntivuokra tai sovitun siirtotavan mukaiset todelliset siirtokustannukset Laihian kunnan alueella. Korvattavan työajan ollessa 35,75 tuntia suurempi, siirtoa työmaalle ei korvata. Kuorma-auton lavalla kuljetettavaa pienkaivinkoneen siirtoa kaava-alueella (esim. sivuojan kaivuupaikan siirto) ei makseta kuin yksi siirtokerta / työpäivä.

Tarjouspyyntö sisältää maanrakennustöissä tarvittavia koneita ja muuta kalustoa kuljettajineen. Kalustoa käytetään maanrakennus-, kunnossapito- ja puhtaanapitotöissä (kadut, puistot, kentät, kiinteistöt, vesihuoltolaitos, jätehuolto ym.) tarpeen mukaan, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella. Tilaaja ei pisteytä kuljettajia, mutta asettaa kuljettajan ammattitaidon keskeiseksi kriteeriksi kokonaisvaikutukseltaan edullisimman ratkaisun aikaansaamiseksi.

Koneita käytetään tarpeen mukaan koko hankintakaudella tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti. Kunta edellyttää, että kaivinkoneiden, kaivurien ja traktorien eri kauhojen, asfalttileikkurin sekä rototiltin korvaukset sisältyvät peruskoneen tuntivuokraan. Tarjouksen tekijän tulee sitoutua siihen, että tela- tai pyörälustainen kaivinkone on tilaajan käytettävissä 4 tunnin sisällä, kun tilaus on tehty (esim. vesivuoto tai jokin muu poikkeustilanne). Muiden koneiden ja laitteiden osalta varoaika on 2 vuorokautta.

Koneita kuljettajineen ja muuta kalustoa voidaan tilaajan harkinnan mukaan käyttää myös Laihian kunnan konserniyhtiöiden sekä Poronkankaan vesi Oy:n töissä. Normaalisissa tuntivuokramenettelyssä koneen tilaa asianomainen viranhaltija hankintapäätöksen mukaisessa järjestyksessä.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja / tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken alue- tai työkohtaiset kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat. Kustannuksiltaan merkittävät tai hankintalain kansallisen kynnysarvon ylittävät hankkeet kilpailutetaan erikseen.

Tarjoukset ja tarjousten yhteenveto ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset kaudeksi 1.5.2025 - 31.12.2027 kokouksessa esitettävien yritysten kanssa.

Tarjousten avauspöytäkirja liitetään kokouspöytäkirjaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta päätti solmia sopimukset maanrakennustöissä tarvittavista koneista kuljettajineen ja muusta kalustosta seuraavien tarjoushinnaltaan edullisimpien tarjoajien kanssa:

T:mi Riku Ranne
Tapio Leikas
Matti Similä
TKT Konepalvelut Oy
Juha Ristilä



Pasi Tammela
Tapio Torsti

§ 29

Hankinta / Maa-ainekset 2025 - 2027

LAIIDno-2025-107

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, jari.mansikka-aho@laihia.fi

Liitteet

1 Tarjouspyyntö maa-ainekset 2025-2027.pdf

Laihian kunta on pyytänyt tarjouksia sora- ja kalliomurskeen, soran sekä hiekan toimittamisesta kunnan ja sen konserniyhtiöiden sekä Poronkankaan Vesi Oy:n toimesta tapahtuvaan rakentamiseen ja kunnossapitoon 1.4.2025 – 31.12.2027. Toimituskohteet sijaitsevat Laihian kunnan alueella. Hankinta tehdään kokonaistaloudellisin perustein, jotka ovat mm. hinta, materiaalin laatu / määrä / saatavuus, tarpeen kiireellisyys ja materiaalitoimittajan toimitusvarmuus. Pääsääntöisesti tilaukset tehdään edullisimmalta tarjoajalta.

Määräaikaan saatiin yksi tarjous.

Tarjous on nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää valita tarjouksen jättäneen toimittajan.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi maa-ainesten toimittajaksi Laihian Kuljetus Oy:n.

§ 30

Laihian jätehuollon kehittäminen

LAIIDno-2025-108

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, jari.mansikka-aho@laihia.fi

Laihian kunta on tunnettu paitsi esimerkillisestä säästäväisyydestään myös innovatiivisesta jätteiden lajittelusta ja kierrätyksen edistämisestä. Kunnassamme on erilliskerätty ja käsitelty kierrätettäviä jätteitä teollisuuden raaka-aineiksi ja energiaksi ympäristöystävällisillä ja asukkaidemme kannalta kustannustehokkailla menetelmillä jo useita vuosia ennen kuin lainsäädäntö on tätä edes edellyttänyt. Suomen pakkausjätteestä kierrätetään vain noin 30 %, mikä ei täytä EU:n tavoitteita. Uuden käsittelymallin myötä kierrätysaste paranee entisestään ja kunta vastaa entistä paremmin EU:n ja Suomen jätelainsäädännön asettamiin tavoitteisiin.

Uusi jätteenkäsittelymalli

Kevästä 2025 lähtien Pohjanmaan Hyötyjätekuljetus Oy aloittaa sekalaisen yhdyskuntajätteen mekaanisen lajittelun, jossa jätteen joukosta erotellaan kuitu- ja muovimateriaalit kierrätettäviksi, vähentäen energiaksi päätyvän jätteen määrää. Uusi jätteenkäsittelymalli ei korvaa nykyistä kiinteistöittäistä pakkaus- ja biojätteiden keräystä, vaan lajittelu tapahtuu lisäksi erikseen. Vuosittainen käsittelymäärä on 1000 - 1500 tonnia. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt tarvittavan ympäristöluvan ja lajittelussa erotelluille materiaaleille on sovittu jatkokäsittely esimerkiksi tuottajayhteisön kanssa.

Pohjanmaan Hyötyjätekuljetus Oy on investoinut uusimpaan jätteenkäsittelytekniikkaan, mukaan lukien:

- Tekoäly ja konenäkö, jotka tehostavat lajittelun tarkkuutta.
- Optinen erottelu, jonka avulla kierrätyskelpoisia materiaaleja voidaan erotella ja tunnistaa entistä paremmin.
- Automatisoitu lajittelu, joka nopeuttaa prosessia ja vähentää manuaalista työtä sekä reaaliaikainen jätteen koostumusanalyysi – Seurataan jatkuvasti jätevirran koostumusta.

Taloudelliset vaikutukset ja kustannussäästöt

Laihian yhdyskuntajätteen käsittelymaksut ovat jo nyt noin 35 % edullisemmat kuin lähiseudulla ja tämä on ollut mahdollista, koska kunnan poliittinen tahtotila on ollut johdonmukaisesti edistää jätehuoltoa ja hoitaa se itsenäisesti. Itsenäinen jätehuolto on mahdollistanut kustannustehokkaat ratkaisut ilman suuria hallinnollisia kuluja ja kunnassa on panostettu innovatiivisiin ratkaisuihin jätteen lajittelussa ja hyödyntämisessä.

Uusi malli tuo edelleen lisäsäästöjä kuntalaisille

- Ensivaiheessa 10 % alennus 1.5.2025 alkaen energijätteelle (seuraava alennus 1.9.2025)
- Pitkällä aikavälillä: Yhdyskuntajätteen käsittelymaksuja pyritään alentamaan jopa 50 %.

Kun lajittelu tehostuu, jätteen määrä vähenee, mikä mahdollistaa maksujen asteittaisen alentamisen.

Sekä Euroopan unioni että Suomi ovat asettaneet tiukkoja tavoitteita pakkausjätteiden kierrätykselle osana pyrkimyksiään edistää kiertotaloutta ja vähentää ympäristökuormitusta.

Euroopan unionin kierrätystavoitteet

- Pakkausjäte: EU:n uudistetun jätedirektiivin mukaan kaikesta pakkausjätteestä tulee kierrättää 65 % vuoteen 2025 mennessä ja 70 % vuoteen 2030 mennessä. Lisäksi eri pakkausmateriaaleille on asetettu seuraavat kierrätystavoitteet vuoteen 2025 mennessä:

- Muovipakkaukset 50 %
- Puupakkaukset 25 %
- Metallipakkaukset 70 %
- Lasipakkaukset 70 %
- Paperi- ja kartonkipakkaukset 75 %

Nämä tavoitteet kiristyvät vuoteen 2030 mennessä.

- Yhdyskuntajäte: EU on asettanut yhdyskuntajätteen kierrätystavoitteiksi 55 % vuoteen 2025 mennessä, 60 % vuoteen 2030 mennessä ja 65 % vuoteen 2035 mennessä.

Laihian kunnan jätehuollon kehittäminen ja uusi jätteenkäsittelymalli perustuvat sekä EU:n että Suomen jätealan säädöksiin, joiden tavoitteena on edistää kiertotaloutta ja vähentää ympäristökuormitusta. Jätelaki (646/2011) määrittelee kansalliset velvoitteet jätehuollon järjestämiseksi ja kierrätysasteen parantamiseksi. Lisäksi EU:n pakkaus- ja jätedirektiivit asettavat tavoitteet jätteiden materiaali kierrätykselle, joita Laihian uusi malli tukee.

Laihialla sijaitseva jätteiden käsittelylaitos mahdollistaa tehokkaan erilliskeräyksen ja kierrätyksen, mikä on linjassa jätehuollon omavaraisuusperiaatteen kanssa. Tämä vahvistaa kunnan roolia jätehuollon edelläkävijänä ja mahdollistaa kustannussäästöt asukkaille.

- Jätelaki 8 §: Etusijajärjestys
- Jätelain mukainen jätehuollon etusijajärjestys edellyttää, että jätteen syntyä ensisijaisesti ehkäistään ja toissijaisesti jäte ohjataan uudelleenkäyttöön, kierrätykseen ja hyödyntämiseen ennen loppusijoitusta.
- Laihian uusi käsittelymalli tukee tätä, koska sekajätteestä erotellaan kierrätettäviä materiaaleja, kuten kuituja ja muoveja, vähentäen loppusijoitettavan jätteen määrää ja lisäämällä materiaali kierrätystä.
- Jätelaki 15 §: Erilliskeräysvelvollisuus
- Lainsäädäntö edellyttää, että kierrätettävät materiaalit erilliskerätään mahdollisimman tehokkaasti.
- Laihialla Pohjanmaan Hyötyjättekuljetus Oy:n uusi jätteenkäsittelytekniikka mahdollistaa erilliskeräyksen jopa sekajätevirrasta, mikä tukee jätelain tavoitteita.
- Jätelaki 19 §: Omavaraisuus- ja läheisyysperiaatteet
- Jätehuolto tulee ensisijaisesti järjestää lähellä syntypaikkaa, jotta kuljetuksesta aiheutuvat päästöt ja kustannukset minimoidaan. Laihialla sijaitseva käsittelylaitos mahdollistaa jätteiden käsittelyn kunnan omalla alueella, mikä vahvistaa jätehuollon omavaraisuutta ja vähentää kuljetustarvetta.

Jätelaki 34 §: Kunnan jätehuoltoa koskevat laatuvaatimuksia on mm. jätehuollon oltava tehokasta ja kestävä. Laihian uudet jätteenkäsittelyratkaisut, kuten tekoölypohjainen optinen lajittelu ja automatisoitu jätteen koostumusanalyysi mahdollistaa tehokkaan kierrätyksen ja alentaa pitkällä aikavälillä kustannuksia.

Oheismateriaalina uusi jätteenkäsittelymalli ja tiedote jäterallitapahtumasta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää kehittää jätehuoltoa ja ottaa käyttöön uuden jätteenkäsittelymallin 1.5.2025 lähtien.

Uudella jätteenkäsittelymallilla toteutetaan osaltaan kunnanhallituksen asettamia säästötavoitteita.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 31

Muut asiat

Päätös

Lautakunnan seuraava kokous pidetään 9.4.2025 klo 18.00.

§ 32**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

1. Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 27.3.2025.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.14.

§ 33

LISÄPYKÄLÄ: Padelhallin muutostöiden suunnittelu

LAIIDno-2025-68

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, jari.mansikka-aho@laihia.fi

Kunta on ostanut urheilukeskuksen alueella olevan Padelhallin. Halli on tarkoitettu muuntaa sisätiloiltaan painille ja kuntosalille sopiviksi, sekä yksi padelkenttä jätettäisiin ns. monitoimikentäksi. Muutostyöt vaativat rakennesuunnittelua. Muutostöiden jälkeen hallin käyttäjämäärien lisääntyessä tarvitaan lisää pukutiloja sekä wc-tiloja. Tekninen lautakunta vastaa muutostöiden suunnittelusta sekä toteutuksesta hyvinvointilautakunnan tilaohjelman esityksen mukaisesti.

Hallin muutostöille on tarkoitus hakea AVI:lta liikuntapaikkarakentamisen hankerahoitusta. Hankerahoituksen hakemukseen vaaditaan muutostöistä suunnitelmat. Rahoitushakemus tulee jättää huhtikuun loppupuolella.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. ottaa tämän asian kiireellisenä käsiteltäväksi.
2. käynnistää hyvinvointilautakunnan pyynnöstä Padel hallin muutostöiden suunnittelun.
3. että tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.
4. että päätös pannaan täytäntöön lainvoimaisuutta odottamatta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakukielto

§19, §20, §21, §22, §24, §31, §32, §33

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi

Oikaisuvaatimus

§23, §25, §26, §27, §28, §29, §30

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laihian kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on oikaisuvaatimuksessa tarkoitetun päätöksen tehnyt Laihian kunnan toimielin tai viranhaltija (kuntalain mukaiset kunnanhallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset).

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:



Laihian kunta / Kirjaamo, PL 13, 66401 Laihia
käyntiosoite: Laihiantie 50, 2. krs, 66400 Laihia
sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi
telekopio: 06 4771 224
Kirjaamon aukioloaika arkisin klo 9:00 – 15:00