

ASIA Rakennuslupa
Lupapistetunnus: LP-399-2024-00111

HAKIJAT Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus
Kauppatie 1, 66400 Laihia

RAKENNUSPAIKKA 399-405-0006-0135
Kauppatie 2b, 66400 Laihia
Koko tila

Kiinteistön nimi URHEILUKENTTÄ
Pinta-ala 4711 m²
Kaavatilanne Asemakaava A111223071
Asemakaavan vuosi 2023
Rakennettu kerrosala 3211 m²

Koskee myös kiinteistöä

399-405-0006-0048

ONNELA

399-405-0006-0165

PUISTOHALLI

399-405-0006-0131

HALLI

TOIMENPIDE **01 Toimistorakennuksen rakentaminen**

Rakennettava kerrosala 1218 m²
Kokonaisala 1218 m²
Tilavuus 4855 m³
Paloluokka P1

Autopaikat Autopaikkoja vähintään 25

Lisäselvitys Liitetään kunnan vesi- ja viemärijärjestelmään

Rakennus on varustettu paloilmoitinjärjestelmällä.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Alkukatselmus ei ole tarpeen
Hankkeesta on ilmoitettu naapureille

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Willem Berend Nicolaas Havinga, muu
Rakennussuunnittelija Willem Berend Nicolaas Havinga, muu

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Pelastusviranomaisen lausunto
Lausuntopvm 16.01.2025
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Lausunto on liitteenä

Lausunnon antaja Alin suositeltava rakentamiskorkeus
Lausuntopvm 06.02.2025

Lausunnon tulos	lausunto
Sisältö	Lausunto on liitteenä
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Energiaselvitys Julkisivujen värityssuunnitelma Liikkumis- ja esteettömyysselvitys Lausunto Todistus hallintaoikeudesta Muu selvitys Energiatodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Muu pelastusviranomaisen suunnitelma

RAKENNUSTARKASTAJAN VALMISTELU

	Tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja - IV työnjohtaja
Erytysuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset - Ilmanvaihtosuunnitelma - Vesijohto- ja viemärisuunnitelma - Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje - Tarkastusasiakirja - Energiatodistus tarkennettu - Lämmityslaitesuunnitelma - Merkki- ja turvalaistussuunnitelma - Hulevesisuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Sijainnin merkitseminen - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus

- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Kaksi viikkoa ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä aloituskokous. Aloituskokouksen tulee pyytää rakennushankkeeseen ryhtyvän ja kutsua sinne vähintään kunnan rakennustarkastajan, pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan.

Kosteudenhallintaselvitys on toimitettava rakennustarkastajalle ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennushankkeesta tulee tehdä käyttö- ja huolto-ohjekirjan. Tämä on oltava lopputarkastuksen yhteydessä esittää rakennustarkastukselle. Asiakirja jää rakennuksen omistajalle.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennukseen ja/tai talotielle näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Rakennukset tulee varustaa asetuksen rakennusten käyttöturvallisuudesta mukaisilla talovarusteilla.

Jätehuolto tulee järjestää kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennus tulee liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Piha- ja pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljyn- tai hiekanerotuksen tai suodatuksen kautta Laihianjokeen.

Hulevesisuunnitelma toimitettava rakennusvalvontaan hyväksyttäväksi ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennuksen lopullinen korkeusasema tullaan määrittämään sijainnin merkitsemisen yhteydessä.

Noudatettava lausunnoissa annettuja ehtoja ja määräyksiä.

Väestönsuoja on rakennettava viimeistään viiden vuoden kuluessa kiinteistölle rakennettavan ensimmäisen rakennuksen käyttöönotosta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.

Tähän lupaan liittyvä suoritemaksu perustuu Laihian kunnan teknisen lautakunnan päätökseen 10.05.2023 § 45, jossa se on hyväksynyt taksan "Rakennustyön valvonnasta perittävät maksut". Vahvistetut maksut ja taksat ovat nähtävänä kotisivuilla www.laihia.fi/maksut. Lupaan perustuva lasku toimitetaan erillisenä lähetyksenä myöhemmin. Suoritemaksuun tyytymätön

voi vaatia oikaisua maksun määränneeltä viranomaiselta 14 päivän kuluessa laskun päiväyksestä tätä päivää lukuun ottamatta.

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.03.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.04.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.04.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

LAIHIA 19.02.2025

Allekirjoittaja

Tekninen lautakunta

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 Vaasa
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
telekopio: 029 5642 760

Valituksen maksullisuus

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) perusteella. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä.

Valituskirjan on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitettava.

Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös, johon muutosta haetaan, miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.