

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot

TILINPÄÄTÖS

1.1. - 31.12.2016

Säilytettävä vähintään 31.12.2026 asti.

Osoite:
Laihiantie 50
66400 Laihia
Kotipaikka Laihia
Y-tunnus 0990649-0

TASEKIRJA 31.12.2016

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2016

SISÄLLYSLUETTELO

TOIMINTAKERTOMUS	1
1 OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUTENA JA SEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN	1
2 YHTIÖN PERUSTIEDOT	1
3 ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ	2
4 SELVITYS TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUDESTA	2
5 TALOUSARVIOVERTAILU	3
6 TILIKAUDEN KORJAUKSET	5
7 TULOSLASKELMA	6
8 TASE	7
9 LIITETIEDOT	9
10 ERITTELY SAAMISISTA	10
11 TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT	10
12 VAKUUKSET JA VASTUUSITOUKSET	11
13 LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ	12
14 OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT	12
15 LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA	13
16 TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA	13
17 ALLEKIRJOITUKSET	14
18 TILINTARKASTUSMERKINTÄ	14

Tilinpäätöskirja on säilytettävä vähintään 31.12.2026 asti. Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2022 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Laihian Vuokratalot Oy

TOIMINTAKERTOMUS

1 OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUTENA JA SEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Yhtiö lunasti As Oy Laihianraitti II:sta kolme erillistä huoneistoa ja As Oy Kamreerintie 2:sta kolme erillistä huoneistoa.

Kiinteistöjen ja huoneistojen saneerauksiin ja parannuksiin keskityttiin erityisesti, jotta kerääntynyt korjausvelka tulevaisuudessa saadaan mahdollisimman pieneksi.

2 YHTIÖN PERUSTIEDOT

Kaupparekisterinumero	609.158
Osakepääoma	484.381,23 €
Osakkeen nimellisarvo	168,19 €
Osakkeiden lukumäärä	2.880 kpl

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot on merkitty kaupparekisteriin 14.12.1994. Varsinaisen toimintansa yhtiö on aloittanut vuonna 1995. Yhtiön osakkeet omistaa Laihian kunta.

Yhtiön omistuksessa on 23 eri kiinteistöä, joissa on yhteensä 238 asuinhuoneistoa, huoneistoalaltaan 13089,00 neliömetriä.

Vuokratalot omistaa myös

- As Oy Laihianraitti IV:sta 1 huoneiston C9 osakkeet ✓
- As Oy Laihianraitti III:sta 3 huoneiston A3, A6 ja B11 osakkeet ✓
- As Oy Laihianraitti II:sta 3 huoneiston G19, G20 ja G21 osakkeet ✓
- As Oy Laihian Vallinmäestä 1 huoneiston A3 osakkeet ✓
- As Oy Laihian Kivikkokuja 2:sta 2 huoneiston A1 ja B4 osakkeet ✓
- As Oy Laihian Myllyhovista 5 huoneiston A1, A2, A5, A12 ja A13 osakkeet ✓
- As Oy Kamreerintie 2:sta 3 huoneiston H11, H12 ja H13 osakkeet
- 30 osaketta Laihian VSS-tilat Oy:stä ✓
- 290 kappaletta Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksesta. ✓

3 ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

VUOKRAUSTOIMINTA JA PALVELUT

Asuntojen vuokraustoimintaa tullaan ylläpitämään ja kasvattamaan siten, että Laihian kunnan alueella on tarjolla riittävä määrä huoneistoja kasvavan kunnan tarpeisiin. Uuden SOTE:n voimaantuluminen tulee jatkossa vaikuttamaan merkittävästi myös yhtiön palveluiden tuottamiseen. Omistajan kanssa on aloitettu keskustelu ja yhteistoiminta mahdollisten muutosten tekemiseen. Yhtiö tulee lähivuosina myös sekä purkamamaan, -että rakentamaan kiinteistöjä.

Yhtiön lainojen lyhennykset hoidetaan lyhennyssuunnitelmien mukaisesti.

Myytävät kiinteistönhoitopalvelusopimukset sekä isännöinti- ja kirjanpitolpalvelusopimukset jatkuvat entisellään.

TALOUS

Yhtiön talous tullaan pitämään terveellisellä tasolla, huolimatta kertyneestä korjausvelasta. Lisäksi yhdelle rakennukselle tehtiin ylimääräinen poisto nollataseen saavuttamiseksi.

RAKENTAMINEN JA KUNNOSSAPITO

Yhtiö tulee lähitulevaisuudessa rakentamaan uusia vuokrauskohteita, jossa samalla uusitaan asuntokantaa vastaamaan nykytarpeita. Kunnossapidon osalta suurimmat muutokset tulevat olemaan energiatehokkuuden parantamista, sekä johdonmukaista märkätilojen uudistamista.

4 SELVITYS TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUDESTA

Yhtiöllä ei ole toimintavuoden aikana ollut merkittävää tutkimus- ja kehitystoimintaa.

5 TALOUSARVIOVERTAILU

	Toteutunut 1.1. - 31.12.2016	Budjetti	Ero	Tot.%
LIKEVAIHTO				
Vastikkeet yhteensä	1.690,32			
Vuokrat	1.520.211,55	1.532.922,00	12.710,45	99,2
Käyttökorvaukset	67.235,91	68.292,00	1.056,09	98,5
Palvelutuotot	143.915,30	109.940,00	-33.975,30	130,9
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	1.733.053,08	1.711.154,00	-21.899,08	101,3
Muut kiinteistöön tuotot yhteensä	7.718,64	10.400,00	2.681,36	74,2
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot yhteensä	-334.311,19	-399.981,00	-65.669,81	83,6
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-64.971,34	0,00	64.971,34	
Muut henkilösivukulut yhteensä	-28.269,83	0,00	28.269,83	
Henkilösivukulut yhteensä	-93.241,17	0,00	93.241,17	
Henkilöstökulut yhteensä	-427.552,36	-399.981,00	27.571,36	106,9
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä	-304.310,40	-253.000,00	51.310,40	120,3
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-79.632,27			
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-383.942,67	-253.000,00	130.942,67	151,8
Muut kulut				
Kiinteistön muut hoitokulut				
Hallinto yhteensä	-51.391,18	-37.311,00	14.080,18	137,7
Käyttö ja huolto yhteensä	-52.865,26	-44.523,00	8.342,26	118,7
Ulkoalueiden huolto yhteensä	-45.667,53	-33.215,00	12.452,53	137,5
Siivous yhteensä	-20.118,65	-21.040,00	-921,35	95,6
Lämmitys	-223.389,07	-211.792,00	11.597,07	105,5
Vesi ja jätevesi	-58.621,76	-68.648,00	-10.026,24	85,4
Sähkö ja kaasu yhteensä	-35.309,97	-39.771,00	-4.461,03	88,8
Jätehuolto yhteensä	-43.381,92	-53.496,00	-10.114,08	81,1
Vahinkovakuutukset yhteensä	-14.077,91	-14.832,00	-754,09	94,9
Vuokrat yhteensä	-139.132,84	-132.219,00	6.913,84	105,2
Kiinteistövero	-35.292,43	-40.584,00	-5.291,57	87,0

Saadut korvaukset ja avustukset yhteensä	7.010,96			
Korjaukset yhteensä	-164.171,23	-111.589,00	52.582,23	147,1
Muut hoitokulut				
Muut hoitokulut	-6.816,80	-16.131,00	-9.314,20	42,3
Vähennettävät arvonalisäverot	-38.137,28	-34.667,00	3.470,28	110,0
Muut hoitokulut yhteensä	-44.954,08	-50.798,00	-5.843,92	88,5
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	-928.373,83	-859.818,00	68.555,83	108,0
Luottotappiot yhteensä	-1.151,77	-3.000,00	-1.848,23	38,4
Muut kulut yhteensä	-929.525,60	-862.818,00	66.707,60	107,7
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-248,91	205.755,00	206.003,91	-0,1
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	1.747,18	1.900,00	152,82	92,0
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-79.590,49	-199.400,00	-119.809,51	39,9
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-77.843,31	-197.500,00	-119.656,69	39,4
Voitto (-tappio) ennen satunnaisia eriä	-78.092,22	8.255,00	86.347,22	-946,0
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-				
SIIRTOJA JA VEROJA	-78.092,22	8.255,00	86.347,22	-946,0
Tilinpäätössiirrot				
Verotusperusteisten varausten muutos yhteensä	78.100,00	0,00	-78.100,00	
Tilinpäätössiirrot yhteensä	78.100,00	0,00	-78.100,00	
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	7,78	8.255,00	8.247,22	0,1

6 TILIKAUDEN KORJAUKSET

1.1. - 31.12.2016

Tilikauden aikana tehdyt korjaukset

6440 Ulkoaluerakenteiden, -varusteiden ja -kalusteiden korjaukset	960,95	
6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset	10.695,99	
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaukset	274,84	
6464 Kattorakenteiden korjaukset	6.880,00	
6470 Sisäpuolisten rakenteiden ja kalusteiden korjaukset	98.437,63	
6472 Sauna- ja pesulaosastojen korjaukset	5,90	
6530 LVI-järjestelmien korjaukset	41.569,59	
6550 Sähkö-, tieto- ja kaasujärjestelmien korjaukset	12.357,29	
68002 Asiakkailta laskutettavat työt ja tarvikkeet, alv 24%	6.816,80	
Tilikauden aikana tehdyt korjaukset yhteensä		177.998,99

7 TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2016	1.1. - 31.12.2015
LIKEVAIHTO		
Vastikkeet	1.690,32	885,60
Vuokrat	1.520.211,55	1.554.840,43
Käyttökorvaukset	67.235,91	68.232,58
Palvelutuotot	143.915,30	99.028,61
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	1.733.053,08	1.722.987,22
Muut kiinteistön tuotot	7.718,64	38.029,19
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-334.311,19	-316.108,21
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-64.971,34	-60.063,97
Muut henkilösivukulut	-28.269,83	-31.647,66
Henkilösivukulut yhteensä	-93.241,17	-91.711,63
Henkilöstökulut yhteensä	-427.552,36	-407.819,84
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-304.310,40	-271.620,33
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-79.632,27	-50.000,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-383.942,67	-321.620,33
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-51.391,18	-53.016,61
Käyttö ja huolto	-52.865,26	-41.760,96
Ulkoalueiden huolto	-45.667,53	-36.454,72
Siivous	-20.118,65	-25.876,35
Lämmitys	-223.389,07	-205.424,32
Vesi ja jätevesi	-58.621,76	-59.473,54
Sähkö ja kaasu	-35.309,97	-31.675,06
Jätehuolto	-43.381,92	-42.146,22
Vahinkovakuutukset	-14.077,91	-12.245,51
Vuokrat	-139.132,84	-206.796,57
Kiinteistövero	-35.292,43	-37.589,69
Saadut korvaukset ja avustukset	7.010,96	-14.649,21
Korjaukset	-164.171,23	-149.224,19
Muut hoitokulut		
Muut hoitokulut	-6.816,80	-31.571,12
Vähennettävät arvonalisäverot	-38.137,28	-41.334,11
Muut hoitokulut yhteensä	-44.954,08	-72.905,23
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	-928.373,83	-974.588,97
Luottotappiot	-1.151,77	-2.067,81
Muut kulut yhteensä	-929.525,60	-976.656,78
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-248,91	54.919,46
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	1.747,18	1.682,93
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-79.590,49	-100.837,20
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-77.843,31	-99.154,27
Voitto (-tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-78.092,22	-44.234,81
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	-78.092,22	-44.234,81
Tilinpäätössiirrot		
Verotusperusteisten varausten muutos	78.100,00	44.240,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	78.100,00	44.240,00
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	7,78	5,19

8 TASE

	31.12.2016	31.12.2015
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	568.918,75	568.918,75
Rakennukset ja rakennelmat	6.637.369,45	7.002.560,09
Koneet ja kalusto	54.777,04	57.057,72
Muut aineelliset hyödykkeet	7.478,91	9.971,87
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	7.268.544,15	7.638.508,43
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	15.000,00	15.000,00
Muut osakkeet ja osuudet	1.155.167,28	775.985,60
Muut saamiset	109.145,46	109.145,46
Sijoitukset yhteensä	<u>1.279.312,74</u>	<u>900.131,06</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	8.547.856,89	8.538.639,49
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista (lyhytaikaiset)	56.963,04	32.090,68
Siirtosaamiset	1.229,25	978,75
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	58.192,29	33.069,43
Saamiset yhteensä	58.192,29	33.069,43
Rahat ja pankkisaamiset	<u>87.394,76</u>	<u>169.294,93</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	145.587,05	202.364,36
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>8.693.443,94</u>	<u>8.741.003,85</u>

TASE

	31.12.2016	31.12.2015
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	484.381,23	484.381,23
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	1.124,96	1.119,77
Tilikauden voitto (-tappio)	7,78	5,19
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	485.513,97	485.506,19
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Asuintalovaraukset	958.368,00	1.036.468,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	958.368,00	1.036.468,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta (pitkäaikaiset)	4.246.071,53	4.251.976,45
Velat saman konsernin yrityksille (pitkäaikaiset)	805.308,26	858.937,06
Muut velat (pitkäaikaiset)	1.433.463,79	1.576.805,76
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	6.484.843,58	6.687.719,27
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	297.917,89	149.617,53
Saadut ennakot	12.264,71	11.798,56
Ostovelat	141.244,82	45.209,64
Velat saman konsernin yrityksille	53.628,40	82.915,40
Muut velat	172.309,49	151.524,63
Siirtovelat	87.353,08	90.244,63
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	764.718,39	531.310,39
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	7.249.561,97	7.219.029,66
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	8.693.443,94	8.741.003,85

9 LIITETIEDOT

9.1 TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pienyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen pienyrityssäännöstä.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa.

Yhtiön rahoitusomaisuuteen merkityt saamiset arvostetaan nimellisarvoonsa, kuitenkin enintään tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa. Rahoitusomaisuusarvopaperit on arvostettu hankintamenoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen luovutushintaansa. Velat on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä korkeampaan vertailuperusteen mukaiseen arvoon.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön omistaman kuluvaan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistot on mukautettu verotuspoistojen kanssa siten, että poisto koneista ja kalustosta on tehty Evl 30§ mukaisesti täysimääräisesti 25 % menojäännöksestä, rakennuksista poisto Evl 34§ mukaisesti täysimääräinen 4 % menojäännöksestä. Toimitilojen ja asfaltoinnin poistoissa noudatetaan tasapoistoa 10 vuoden aikana.

9.2 TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Osinkotuottojen, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismäärät

Muut korko- ja rahoitustuotot	1.682,93
Korkokulut ja muut rahoituskulut	100.837,20

9.3 TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet	2016	2015
Maa-alueet 1.1	568.918,75	
Lisäykset		
Vähennykset		
Poistot		
Maa-alueet 31.12	568.918,75	568.918,75
Rakennukset 1.1	6.990.699,36	
Lisäykset		
Vähennykset	-79.632,27	
Poistot	-279.627,98	
Rakennukset 31.12	6.711.071,44	6.990.699,36

		2016	2015
Toimitila 1.1	1.860,73		
Lisäykset			
Vähennykset			
Poistot	<u>-5.930,39</u>		
Toimitila 31.12		5.930,34	11.860,73
Koneet ja kalusto 1.1	57.057,72		
Lisäykset	13.978,39		
Vähennykset			
Poistot	<u>-16.259,07</u>		
Koneet ja kalusto 31.12		54.777,04	57.057,72
Muut aineelliset hyödykkeet 1.1	9.971,87		
Lisäykset			
Vähennykset			
Poistot	<u>-2.492,96</u>		
Muut aineelliset hyödykkeet 31.12		7.478,91	9.971,87

10 ERITTELY SAAMISISTA

10.1 LYHYTAIKAiset SAAMISET

Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset kiinteistön tuotosta	56.963,04	32.090,68
-------------------------------	-----------	-----------

Saamiset saman konsernin yrityksiltä
Myyntisaamiset

Siirtosaamiset	1.229,25	978,75
----------------	----------	--------

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	58.192,29	33.069,43
---------------------------------	-----------	-----------

11 TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oman pääoman erittely

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma 1.1	484.381,23	
Lisäykset		
Vähennykset		
Osakepääoma 31.12	484.381,23	484.381,23

Sidottu oma pääoma yhteensä	484.381,23	484.381,23
-----------------------------	------------	------------

Vapaa oma pääoma

Edellisten tilikausien voitto/tappio	1.124,96	1.119,77
Jaetut osingot		
Ostettu omia osakkeita		
Tilikauden voitto/tappio	7,78	5,09
Vapaa oma pääoma yhteensä	1.124,96	1.124,96
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	485.513,97	485.506,19
Oma pääoma + pääomalainat:	485.513,97	485.506,19

Voitonjakokelpoiset varat

	2015	2015
Muut rahastot	0,00	0,00
Tilikauden voitto/tappio	7,78	5,19
Edellisten tilikausien voitto/tappio	<u>1.124,96</u>	<u>1.119,77</u>
Yhteensä	1.132,74	1.124,96

Tilinpäätössiirtojen kertymä

	2016	2015
Verotusperusteiset varaukset		
Asuintalovaraus 1.1	1.036.468,00	
Vähennykset	193.000,00	
Lisäykset	114.900,00	
Asuintalovaraus 31.12	958.368,00	1.036.468,00

Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma

	2016	2015
Lainat rahoituslaitoksilta	4.543.989,42	4.401.593,98
Lainat saman konsernin yrityksiltä	858.936,66	941.852,46
Muut lainat	<u>1.566.210,20</u>	<u>1.689.293,59</u>
Yhteensä	6.969.136,28	7.032.740,03

12 VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET

Velat ja niiden vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain	2016	2015
Lainat rahoituslaitoksilta		
Vakuudet	1.858.595,04	1.428.595,04
Muut velat		
Vakuudet	9.155.907,44	9.155.907,44

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen seuraavia kiinteistöjä ja vuokratontilla olevia vuokraoikeuksia ja rakennuksia rasittavat asuntotuotantolain 15-15e pykälässä säädetyt rajoitukset.

Nimi	Kiinteistötunnus	Voimassaoloaika
Skottitalo	399-416-2-189	30.12.2019
Junkkarintupa	399-405-3-251	07.03.2036
Iipponen	399-405-3-252	02.07.2036
Kituhaka	399-405-1-126	08.05.2042
Eerontie	399-405-3-244	25.04.2033
Eerontie	399-405-3-245	21.11.2034
Jakkulanrinne	399-402-2-24	05.02.2037
Juomukkarinne	399-416-20-30	26.07.2038
Opettaja-asuntola	399-405-19-1	22.09.2041
Tarkkamilli	399-413-2-98	17.05.2043
Tarkkamilli	399-413-2-99	18.05.2043
Tarkkaeuro	399-413-2100	17.05.2043
Tarkkaeuro	399-413-2-101	18.05.2043
Eskola 2	399-413-4-118	03.04.2047

13 LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

13.1 HENKILÖSTÖN LUKUMÄÄRÄ JA RYHMÄT

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 7 henkilöä, jakautuen 3 kiinteistöhoitajaan ja 4 toimihenkilöön.

13.2 ANNETUT RAHALAINAT JA VAKUUDET TOIMITUSJOHTAJALLE, HALLITUKSEN JÄSENILLE JA MUILLE VASTAAVILLE LÄHIPIIRILÄISILLE

Yhtiö ei ole antanut lähipiirilainoja.

13.3 KONSERNIIN KUULUVAA KIRJANPITOVELVOLLISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Laihian kunta laatii emoyhtiönä konsernitilinpäätöksen.

14 OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT

14.1 HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITTOA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI SEKÄ MAHDOLLISESTA MUUN VAPAAN PÄÄOMAN JAKAMISESTA

Hallitus esittää, että tilikaudella kertynyt 7,78 euron voitto jätetään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan, eikä osinkoa makseta.

...

...

15 LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Päiväkirja	ATK
Pääkirja	ATK
Pysyvä arkistointi	CD-ROM
Tasekirja sidottuna	

16 TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

Järjestelmän käytössä olevat tositelajit:

- 8 = Pääkirjatositteet
- 11 = Tavoitteet
- 12 = Tavoitteiden korjaukset
- 13 = Maksut
- 14 = KH automaattikirjaukset

Kirjanpitokirjat säilytetään vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta.

17 ALLEKIRJOITUKSET

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Laihialla, ____ päivä ____ kuuta 2017

Raimo M J Kinnari
hallituksen puheenjohtaja
vt. toimitusjohtaja

Mika Juntunen
varapuheenjohtaja

Marja-Liisa Harri
jäsen

Elisa Havusela
jäsen

Heikki Latva-Nikkola
jäsen

Riitta-Liisa Lukkari
jäsen

Antti Plukka
varajäsen

Arto Sjöblom
toimitusjohtaja

18 TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Laihialla ____ päivä ____ kuuta 2017

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö
Kari Rantala
KHT, JHT