

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka

1 Ei korjaustarvetta

edelliset ehdotukset

2 Korjaustarve 4,,10 vuoden sisällä

kiinteistöhoitajan ehdotukset

3 Korjaustarve 1,,4 vuoden sisällä

käyttäjien ehdotukset

4 Korjaustarve 0,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: **Terveyskeskus**

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	2017	Toteutusvuosi										Huomautuksia		
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027			
Vuodeosaston ovien vaihto asteittain	4	3	3												
Ulko-ovien vaihto vuodeosasto	3	2													
Ruokasalin paljeoven uusiminen	3		3												
Röntgenin wc:n viemäröinnin korjaus	3		5												tarkentuu kuvauksessa
Keskuskellon uusiminen	3		2												
Äänentoiston uusimisen suunnittelu	3		2												
Autolämmityspaikkojen lisäys/korjaus	3		4												
Jätekatoksen rakentaminen tai kattaminen	2		2												
Huoltorakennuksen ulkomaalaus	3		3												
Mattoteline talon neuvolan puoleiseen päätyyn.	3	0,6													
Vuodeosaston ulkoterrassin kattaminen ja kunnostus	3		5												
Sisämaalauksia, lääkärin vast. vuodeosaston jalkalistat	3	2													
Kaikkien potilaiden vaatekaappien ovilevyjen vaihtaminen	3		8												
Ruokasalin seinien maalaus	3	2													
Takkahuoneen maalaus	3	3													
Sisäpihan viemärikaivon vaihto tarkastuskaivoksi, tukkeutuu	3	1,5													
Päiväsaliin oviin ja ikkunoihin sälekaihtimet	3		5												
Neuvolan huoneiden maalaus	2	1													
Neuvolan lääkärihuoneen äänieristys	4	2													
Allaskaapit toimenpidehuoneisiin, Neuvola 3 kpl	3	2													
Kiinteistön lukituksen uusimisen suunnittelu ja toteutus	3		6												omana työnä masa/jarkko/tarja
Ovien uusiminen, lääkärin vastaanotto	3		5												
Fysioterapian ovien vaihto desibelioviin	4		3												
Ajanvarausluukun äänieristys, lääkärin vastaanotto	4	1													
Kunnossapito		23,1	60,0	0,0	4,0	0,0	5,0	0,0	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	73,0	

Paloilmoitinlaitteiston vuosihoolto	3	3	2		2		2		2						
Sprinkleri/paloilmoitinlaitteiston vuosihoolto	3		2		2		2		2						
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus	2						1							10 vuoden välein	

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

Kiinteistö / Rakennus: **Vanhainkoti**1)Kuntoluokka
edelliset ehdotukset
kiinteistöhoitajan ehdotukset
käyttäjien ehdotukset1 Ei korjaustarvetta
2 Korjaustarve 4,,10 vuoden sisällä
3 Korjaustarve 1,,4 vuoden sisällä
4 Korjaustarve 0,,1 vuoden sisällä

Toimenpiteet	Kuntol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia	
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Asukashuoneiden maalausta ja lattiapinnoitteiden uusintaa	3	3											
Keittön ja käytävän väliset ovet heiluri-oveiksi 3 kpl	3		3										
Ulko-ovien lukitus ja kulunvalvonta koko kiinteistössä. suunnittelu.	3												omana työnä masa/jarkko/sari
Kellarin lämmityksen parantaminen ilmalämpöpumppu(talvella oli 10C)	3	1,7											
Roosan lv-konehuoneen matto	3		2										
Kellarin lähistölle wc / peseytymistila	2												paikka ja kustannukset selvítettävä
Vesikaton kulkureittien kunnostaminen	4		4										
Saran päiväsalin vesipiste	2	1											
Vesipostien uusiminen ulkoseinillä	3		1										
ATK piste usva osastolle	4	1											
Keittön lattioiden huolto/pinnoitus	3		4										
Henkilökunnan pukukaappien korjaus	3		1										
Keittön ovien uusiminen, hygieniaongelma	4		2										
Kynnyksien poisto kylmiöistä	3		2										
Astia- ja kuivaainearastojen hyllykapasiteetin lisääminen	3	1											
Kunnossapito		9,7	21,0	0,0	2,0	0,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	

Sprinkleri/paloilmoitinlaitteiston vuosihuolto	3		2		2		2		2	2	2	2	2 vuoden välein
paloilmaisimien vaihto	2	2						2					5 vuoden välein
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus													seuraava 2027

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka
edelliset ehdotukset
kiinteistönhoitajan ehdotukset
käyttäjien ehdotukset

1 Ei korjaustarvetta
2 Korjaustarve 4,,,10 vuoden sisällä
3 Korjaustarve 1,,,4 vuoden sisällä
4 Korjaustarve 0,,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: **Vallinmäen päiväkot**

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia	
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Alakerran WC-tilojen kunnostus	3												Investoinnin yhteydessä, mikäli tehdään
Rännien uusiminen	3	3											kiinnitetty uudelleen 2012
Ulkorakennuksen vesikaton korjaus	2			9									
Kameravalvonta	4		2										
Vesikaton seinäliitosten ja läpivientien korjaus / kunnostaminen	4	2											
Kunnossapito		5,0	2,0	9,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,0

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka
edelliset ehdotukset
kiinteistöhoitajan ehdotukset
käyttäjien ehdotukset

1 Ei korjaustarvetta
2 Korjaustarve 4,,10 vuoden sisällä
3 Korjaustarve 1,,4 vuoden sisällä
4 Korjaustarve 0,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: **Siskontien palveluasunnot**

Toimenpiteet	Kuntol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Asukasvaihtojen yhteydessä tapahtuvat huoneisto- / pesuhuoneremontit	4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Rännien tarkastukset ja vaihto muut talot			4									
Talojen ulkomaalaukset, taloittain	3		4	4	4	4						
Lumiesteet kuistien kohtaan	3		3									
Ulkorakennusten rännien uusimisia (talot A,C, E ja F)	3		4									
Kunnossapito		2,0	17,0	6,0	6,0	6,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	47,0
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus												seuraava 2027

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka
edelliset ehdotukset
kiinteistöhoitajan ehdotukset
käyttäjien ehdotukset

1 Ei korjaustarvetta
2 Korjaustarve 4,,10 vuoden sisällä
3 Korjaustarve 1,,4 vuoden sisällä
4 Korjaustarve 0,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: **Oravametsänpäiväkoti**

Toimenpiteet	Kuntol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia	
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Portti pienten ryhmiin piha-alueella	4			2,0									
Ilmalämpöpumppuja kesällä auki oleviin ryhmiin, näissä lämpötila kesällä yli +27	4	3											
Lisää valvontakameroita	4		2										
Asfalttikorjaukset muutettuihin kulkuväyliin	4	1,5											keskitetty järjestelmä 3 kameraa olemassa oleva 1 kamera
Kunnossapito		4,5	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,5

Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus													seuraava 2026
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka
edelliset ehdotukset
kiinteistönhoitajan ehdotukset
käyttäjien ehdotukset

1 Ei korjaustarvetta
2 Korjaustarve 4,,10 vuoden sisällä
3 Korjaustarve 1,,4 vuoden sisällä
4 Korjaustarve 0,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: **Hoitokoti Isotupa ja Pikkutupa**

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi											Huomautuksia
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Huoneistokorjauksia	4	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	
Potilashälytykset WC- tiloihin	4		4										
Rännien tarkastus ja vaihto	3		3										
Ilmalämpöpumput yleisiin tiloihin 6 kpl	3		9,9										
Rännin saattolämmityksen korjaus	4		0,5										
Vesikatteiden huoltopinnoitus (30 eur/m ²), selvitetään tarkemmin	3												
Keittiön kaappien vetimien uusiminen	3		0,3										
Kameravalvonta, (sis. 2 kameraa, mikäli kunnassa keskitetty järj.)	3		2										
Yleisvalaistuksen uusiminen LED-valot	4		6										
Tomutusteline	3		1										
Etupihan betonilaatan korjaus	4		1										
Keittiön ulko-oveen kaide	4		0,2										
Kaappien lukkojen korjaus	4		0,5										
Pääövelle liiketunnistusvalo	4		0,4										
Kunnossapito		1,7	30,5	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	45,8

Paloilmaisimien vaihto	2			2					2				5 vuoden välein
Sprinkleri/paloilmoitinlaitteiston vuosihuolto	3		2		2				2				2 vuoden välein
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus	2												seuraava 2027

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka 1 Ei korjaustarvetta
 edelliset ehdotukset 2 Korjaustarve 4,,10 vuoden sisällä
 kiinteistöhoitajan ehdotukset 3 Korjaustarve 1,,4 vuoden sisällä
 käyttäjien ehdotukset 4 Korjaustarve 0,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: **Virastotalo-matkahuolto**

Toimenpiteet	Kuntol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia	
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Kunnossapito			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka
 edelliset ehdotukset
 kiinteistönhoitajan ehdotukset
 käyttäjien ehdotukset

1 Ei korjaustarvetta
 2 Korjaustarve 4,,,10 vuoden sisällä
 3 Korjaustarve 1,,,4 vuoden sisällä
 4 Korjaustarve 0,,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: Jakkulan ampumarata

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia	
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2025		
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus													seuraava 2027
sisämaalauksia	3	0,5											
Silikonien vaihto pesuhuoneisiin	3	0,3											
Kunnossapito		0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka edelliset ehdotukset
 kiinteistönhoitajan ehdotukset
 käyttäjien ehdotukset

1 Ei korjaustarvetta
 2 Korjaustarve 4,,10 vuoden sisällä
 3 Korjaustarve 1,,4 vuoden sisällä
 4 Korjaustarve 0,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: **Uimahalli**

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi											Huomautuksia	
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
Saunaremontit ja allastarkistukset ym	4	9	5	9	5	9	5	9	5	9	5	9	5	
Ovien sähkölukko järjestelmän korjaus/ johdotuksen tarkistus/uusiminen	3		5											
Naisten saunan oven vaihtaminen	3	1												
Otsonointisäiliöiden kunnostus -lasikuidutus	2				9,9							9,9		6 vuoden välein
Säiliöiden puhdistusmateriaalien vaihto	3	4			4			4				4		3 vuoden välein
Märkätilojen liukuestekäsittely	3		2											
Allastilaan kosteuden poistaja/ selvitetään vaihtoehdot	3													peruskorjaukseen
Ovi hallista huoltotilaan	3		2											
Kiukaiden uusiminen	4	4												
Kemikaalisäiliöiden valuma-altaat	4		2											
Kunnossapito		18,0	16,0	9,0	18,9	9,0	5,0	13,0	5,0	9,0	18,9	121,8		

Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus														seuraava 2027
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka

- 1 Ei korjaustarvetta
- 2 Korjaustarve 4,,,10 vuoden sisällä
- 3 Korjaustarve 1,,,4 vuoden sisällä
- 4 Korjaustarve 0,,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: **Urheilukeskuksen huoltorakennus**

Toimenpiteet	Kuntol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia	
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Kunnossapito		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka edelliset ehdotukset
 kiinteistönhoitajan ehdotukset
 käyttäjien ehdotukset

1 Ei korjaustarvetta
 2 Korjaustarve 4,,,10 vuoden sisällä
 3 Korjaustarve 1,,,4 vuoden sisällä
 4 Korjaustarve 0,,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: **Monitoimihalli**

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia	
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Huoltomaalauksia	4	1	2		1		1						
Ulkoseinän Paroc/sokkelielementtien liitoskohdan tiivistys	4	2											
Huoltotikkaat ilmanpoistoritilän siivousta varten	4	0,5											
Kattovalojen korjaus/uusiminen ja palkistojen suursiivous	3		5										
Kunnossapito		3,5	7,0	0,0	1,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,5

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka
edelliset ehdotukset
kiinteistöhoitajan ehdotukset
käyttäjien ehdotukset

1 Ei korjaustarvetta
2 Korjaustarve 4,,10 vuoden sisällä
3 Korjaustarve 1,,4 vuoden sisällä
4 Korjaustarve 0,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: **Hulmin koulu**

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia	
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Liikuntasalin pesuhuoneiden ja pukuhuoneiden remontti	3	4,9											
Uudet pyörätelineet	3		2,5										
Lämmitysjärjestelmään toinen paisuntasäiliö	4	2											
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus	2												seuraava 2027
Kunnossapito		6,9	2,5	1,0	0,0	0,0	2,0	0,0	2,0	0,0	0,0	14,4	

Liikuntasalin lakkaus	3			1									
liikuntasalin hionta ja lakkaus	3						2		2				

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka
edelliset ehdotukset
kiinteistöhoitajan ehdotukset
käyttäjien ehdotukset

1 Ei korjaustarvetta
2 Korjaustarve 4,,10 vuoden sisällä
3 Korjaustarve 1,,4 vuoden sisällä
4 Korjaustarve 0,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: **Isonkylän koulu**

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia	
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Liikuntasalin seinien pintamaalaus ja korjaus	3			3									
Asuntopuolen WC tilojen viemärien korjaus, sukittamalla	4		9,9										
Sisäovien vaihto tai maalaus	3		2										
Kameravalvonta	3			5									
Vanhan puolen rännien uusiminen	3	4,5	4,5										uusitaan julkisivukorjauksen yhteydessä
Liikuntasalin varastoon hyllyt	2		1										
Keittiön lattian pinnoittaminen, kosteusvaurioriski	4	5											
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus	2												seuraava 2027
Kunnossapito		9,5	17,4	8,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	34,9

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka 1 Ei korjaustarvetta
 edelliset ehdotukset 2 Korjaustarve 4,,10 vuoden sisällä
 kiinteistöhoitajan ehdotukset 3 Korjaustarve 1,,4 vuoden sisällä
 käyttäjien ehdotukset 4 Korjaustarve 0,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: Jokikylän koulu

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia	
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Liikuntasalilattian hionta ja lakkaus	4				3	1							
Lukkojen vaihto	3	1											
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus	2												seuraava 2027
Kunnossapito		1,0	0,0	0,0	3,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka edelliset ehdotukset
 kiinteistöhoitajan ehdotukset
 käyttäjien ehdotukset

1 Ei korjaustarvetta
 2 Korjaustarve 4,,10 vuoden sisällä
 3 Korjaustarve 1,,4 vuoden sisällä
 4 Korjaustarve 0,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: **Kirkonkylän koulu**

Toimenpiteet	Kuntol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia	
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Kävelytien sivuun uusi aita	3		5										
Polkupyöräkatoksen rakentaminen henkilökunnalle	2												
Ulkoseinien liikuntasauvojen kunnostus Ikkunakarmien tiivistys	3	3											
Siivouskeskuksien viemäreihin hiekanerottimet	3		5										
Kaukalon vieressä olevan ojan perkaus	3	4											
Kellarin lämpöputkien eristäminen	3		5										
Kameravalvonta	3			6									
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus	2												seuraava 2027
Kunnossapito		7,0	15,0	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	28,0

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka 1 Ei korjaustarvetta
edelliset ehdotukset 2 Korjaustarve 4,,10 vuoden sisällä
kiinteistöhoitajan ehdotukset 3 Korjaustarve 1,,4 vuoden sisällä
käyttäjien ehdotukset 4 Korjaustarve 0,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: **Kylänpään koulu**

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia	
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Kameravalvonta	3			5									
Lentopallokentän kunnostus	3		2,5										
Beach-kentän perusparantaminen	3		2,5										
Pihavalaistuksen lisääminen	4	1											
Liikuntasalin kattolevyjen korjaus	3	1											
Ulkokellon korjaaminen	4		1										
Eskaritilan ulkoportaiden kattaminen	4	5											
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus	2												seuraava 2027
Kunnossapito		7,0	6,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka
edelliset ehdotukset
kiinteistöhoitajan ehdotukset
käyttäjien ehdotukset

1 Ei korjaustarvetta
2 Korjaustarve 4,,10 vuoden sisällä
3 Korjaustarve 1,,4 vuoden sisällä
4 Korjaustarve 0,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: **Perälän koulu**

Toimenpiteet	Kuntol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia	
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Kuraattori/Psykologi huoneen desibeliovi	4	0,5											
Dysfasialuokan seinien maalaus	3	2											
Lukitusten uusiminen exec sarjaan, sekä vanhanpuolen lukkorunkojen uusiminen	3		8										
Koulun sokkelin rappaus ja maalaus	3			9									sadevesiviemäröinti 2019
Keskikäytävän seinien maalaus	3	1											
Siivouskeskuksien viemäriin hiekanerottimet	3		2										
Vesikaton huoltomaalaus	3			8									kustannusarvio tarkistettava
Ulkoseinien liikuntasauvojen uusiminen	3	2											kunto tarkistettava
Valotolppien kaapelivian korjaus	4	0,5											
Kameravalvonta	3			5									
Ikkunoiden uusiminen (vanha puoli 2.kerros)	3	4,5											
Keittiön hanojen uusiminen	4	0,6											
Ulkorappusten uusiminen	3		4										
Kunnossapito		11,1	15,0	22,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,1

Liikuntasalin lakkaus	3		1										
liikuntasalin hionta ja lakkaus	3				2								

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka
edelliset ehdotukset
kiinteistönhoitajan ehdotukset
käyttäjien ehdotukset

1 Ei korjaustarvetta
2 Korjaustarve 4,,10 vuoden sisällä
3 Korjaustarve 1,,4 vuoden sisällä
4 Korjaustarve 0,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: **Keskuskoulu uusipuoli**

Toimenpiteet	Kun- tol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia	
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Kameravalvontaan uusi tallennin, nettiyhteys, tallentimen siirto pois kansliasta	3			8									10 uutta kameraa, mikäli keskitetty järjestelmä
IV-koneiden korjaus (tuloilmakammioihin viemäröinnit, lämmönvaihtimien muutos)	3	5											
lukituksen uusiminen sento-sarjaan	3		6										
Sähkökourujen peruskorjaus luokissa	3		2										
Terveystoimintatilaan hätäpoistumistie	4	2											
Kunnossapito		7,0	8,0	8,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka
edelliset ehdotukset
kiinteistöhoitajan ehdotukset
käyttäjien ehdotukset

1 Ei korjaustarvetta
2 Korjaustarve 4,,10 vuoden sisällä
3 Korjaustarve 1,,4 vuoden sisällä
4 Korjaustarve 0,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: **Keskuskoulu vanhapuoli**

Toimenpiteet	Kuntol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia	
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Eteläseinän sokkelin maalaus	3	2											
Eteläseinän syöksytorvien vaihto	3	2											
Lukituksen uusiminen	3		4										
Kotitalousluokan liesien uusiminen 8 kpl	4	2											
Kameravalvonta uusiminen	3			8									
Ulkorappusten ja kivijalan huoltomaalaus ja korjaus	3		4										
Kunnossapito		6,0	8,0	8,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,0

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka 1 Ei korjaustarvetta
edelliset ehdotukset 2 Korjaustarve 4,,,10 vuoden sisällä
kiinteistöhoitajan ehdotukset 3 Korjaustarve 1,,,4 vuoden sisällä
käyttäjien ehdotukset 4 Korjaustarve 0,,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: **Lukio**

Toimenpiteet	Kuntol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia	
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Kuvaamataidon luokan pöytälevyjen uusiminen	3	3											
Valaisimien uusiminen biologian luokan näyttelykaapistossa	3	2											
Kameravalvonta	3			4									
Kunnossapito		5,0	0,0	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,0

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka edelliset ehdotukset
 kiinteistöhoitajan ehdotukset
 käyttäjien ehdotukset

1 Ei korjaustarvetta
 2 Korjaustarve 4,,,10 vuoden sisällä
 3 Korjaustarve 1,,,4 vuoden sisällä
 4 Korjaustarve 0,,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: **Perälän varikko**

Toimenpiteet	Kuntol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia	
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2024	2025		
Sokkelin korjaus	3			5									
ikkunoiden korjaukset(uudet)	3		4										
Hiekkakatoksen rakentaminen vanhan rakennuksen päättyyn	4	5											
Kunnossapito		5,0	4,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,0

VUOSIKORJAUSTEN PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka edelliset ehdotukset
 kiinteistöhoitajan ehdotukset
 käyttäjien ehdotukset

1 Ei korjaustarvetta
 2 Korjaustarve 4,,,10 vuoden sisällä
 3 Korjaustarve 1,,,4 vuoden sisällä
 4 Korjaustarve 0,,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: **Paloasema**

Toimenpiteet	Kuntol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia	
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Huoltomaalauksia ym. (ikkunat, saumaukset)	3	3,0											
Piha-alueen valaistuksen uusiminen	4		3										
Rännien syöksyputket	3			4									investoinnin yhteydessä
Pukukaappien vaihto	2	5											
Kunnossapito		8,0	3,0	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,0

Laihian kunta
 tekninen osasto

PTS-EHDOTUS

1)Kuntoluokka

- 1 Ei korjaustarvetta
- 2 Korjaustarve 4,,,10 vuoden sisällä
- 3 Korjaustarve 1,,,4 vuoden sisällä
- 4 Korjaustarve 0,,,1 vuoden sisällä

Kiinteistö / Rakennus: Kaikki kiinteistöt

Toimenpiteet	Kuntol. 1)	Kustannusarvio (1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Huomautuksia
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Ennalta-arvaamattomat vuosikorjaustyöt	4	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
Ennalta-arvaamattomat toiminnalliset muutostyöt	4	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
Kunnossapito		197,0	289,4	153,7	93,6	72,7	73,7	73,7	71,7	69,7	79,6	954,8

Hoitokoti	Potilashuoneiden oviaukkojen suurentaminen	12000
	Potilashuoneisiin WC-tilat	100000
	Ikkunoiden uusiminen	25000
	Pesutilan lattiamaton vaihto liukuestelaataksi	10000
	Etupihan asfaltointi	10000
Vanhainkoti	Keittiön ilmanvaihdon uusiminen/lämmöntalteenotto	50000

1,53

21,6

24

793,152