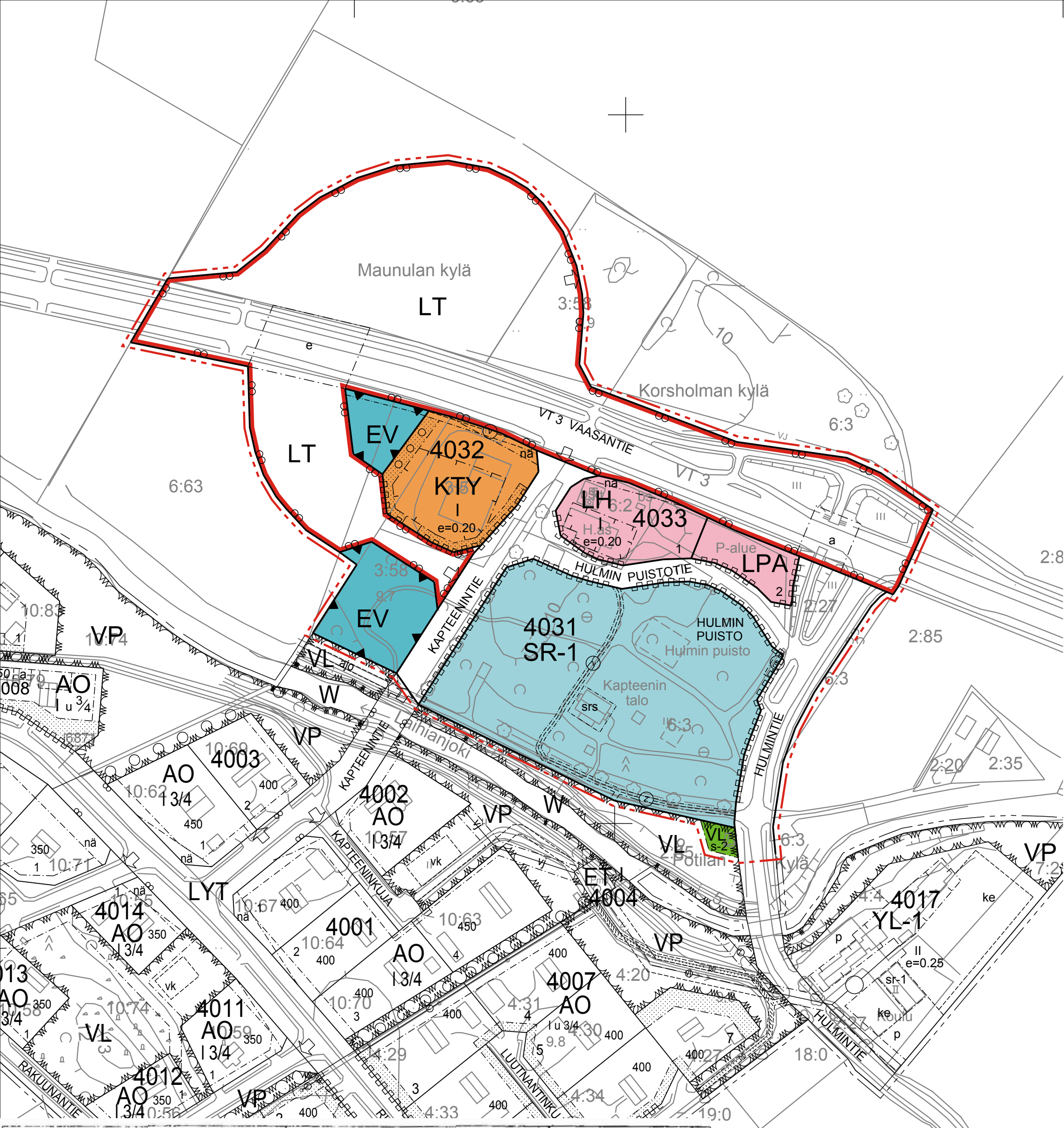




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- LT

Yleisen tien alue.
- LH

Huoltoaseman korttelialue.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.
- EV

Suojaviheralue.
- SR-1

Rakennussuojelualue.

Alueella sijaitsee rakennussuojelulailla suojeltu Kapteenintalo sekä 1800-luvun kasarmialueen jäänteitä. Alue tulee säilyttää puistomaisena. Alueelle saa sijoittaa toimintoja, jotka tukevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kohteen säilymistä. Alueelle saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoitukseen soveltuvia rakennuksia, joiden rakennusoikeus on yhteensä enintään 600 krsm2:iä, yksittäinen rakennus saa kuitenkin olla enintään 200 krsm2:n suuruisen. Rakennusten sijoituksessa ja ulkoasun suunnittelussa tulee huomioida alueen kulttuurihistorialliset arvot. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 4031

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin numero.
- HULMINTIE

Kadun tai puiston nimi.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- o o o o o

Säilytettävä / istutettava puurivi.
- Katu.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- a

Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- e

Eritasoristeys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v = vesijohto, s = hulevesi ja z = sähköjohto.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- s-2

Suojeltava alueen osa. Vapaussodan muistomerkki.
- srs

Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus.
Rakennusta koskevat suojelumääräykset on annettu suojelupäätöksessä. Rakennusta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RAKENNUSTAPA

 - Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin. Tasakatto tai muu ympäristöön soveltumaton kattomuoto voidaan kuitenkin muuttaa harjakatoksi.
 - Rakennusten yhtenäinen suora seinäpituus saa olla enintään 25 metriä.
- KASVILLISUUS

 - Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä oleskelu-, varasto- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- KORKEUSASEMA

 - Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.

LAIHIA

HULMIN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

KORTTELIT 4031-4033

- Asemakaavan muutos koskee kortteleita 4031-4032 sekä niihin liittyviä liikenne-, suojelu-, maa- ja metsätalous- sekä katualueita.
- Asemakaavalla muodostuvat korttelit 4031-4033 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne-, erityis- ja katualueet.

KAVAEHDOTUS 1.10.2018
KAVALUONNOS 8.8.2018
MITTAKAAVA 1:2000

Päivi Märjenjärvi
Projektipäällikkö

Juha-Matti Märjärvi
Ryhmäpäällikkö

LAIHIAN KUNTA



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittaustuokka 2	Kartan laatija VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO KAAVOITUSYKSIKKÖ		
Kunta LAIHIA Kylät YRJÄLÄ, KIRKONKYLÄ, RATIKYLÄ	Ilmakuvaus 7.5.1983 Kartoitus 1983 Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus	Koordinaattijärjestelmä Kkj Korkeusjärjestelmä N 60 Alkuperäispiirrokset r,p+k,j	Täydennyskartoitus 1984-1987 1988-1993 1994-1998 2004-2006 2011-2012 2016 2018 Kartoitusmenetelmä MAASTOMITTAUS Kartta hyväksytty 1.10.2018
VAASAN LÄÄNI	Kartta hyväksytty 21.2.1985 MATTI MUSTO	Koordinaattijärjestelmä GK22 Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäispiirrokset k+r+p	
		Anna Annila	