

KAUPPAKIRJA

Myyjä: Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

Alvar Aallon katu 8

60101 Seinäjoki

Jäljempänä myyjä

Ostaja: Laihian kunta, Y-tunnus: 0180451-0

Laihiantie 50, 66400 Laihia

Jäljempänä ostaja

Kaupan kohde: Laihian kunnassa sijaitseva noin 6,36 ha:n suuruinen tila Valtionmaa.

Tila on pääosin rakentamatonta peltomaata ja se myydään tilatuki-oikeuksineen (kts. kohta 8).

Kiinteistötunnus: 301-407-1-488 (ennen tilusjärjestelyn rekisteröintiä 399-413-6-22)

Kaavoitustilanne: Yleiskaava, kaavamerkintä pääosin AP (pientalovaltainen asuntoalue)

Kauppahinta: Sataviisikymmentätuhattaneljäsataneljätoista 00/100 (150.414,00) euroa.

KAUPAN EHDOT:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Koko kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille viimeistään 30 (kolmenkymmenen) päivän kuluessa siitä lukien, kun kauppakirja on allekirjoitettu.

Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, ostaja on velvollinen maksamaan erääntyneille maksuille korkolain 4 §:n (284/95) mukaisen viivästyskoron.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle sitten, kun koko kauppahinta on maksettu myyjän tilille sen osoittamaan rahalaitokseen.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Rasitustodistuksen mukaan myytävään tilaan ei kohdistu kiinteistöpanntioikeuksia.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei myytävään tilaan kohdistu mitään muitakaan velvoitteita tai sitoumuksia.

4. Rasitteet ja rasitukset

Tila myydään rasitteista ja rasituksista vapaana. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei nyt myytävällä alueella ole rasitteita tai rasituksia, jotka eivät ilmene rasisitustodistuksesta tai kiinteistörekisterioteesta lukuun ottamatta viljelysmaan vuokrasopimus vuodelle 2019. Pellon vuokra vuodelta 2019 maksetaan sille, joka omistaa maan 30.9.2019.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa tilasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä tilaa kohdanneista vahingoista kaupantekohetkeen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista kaupan jälkeen. Ostaja suorittaa tähän kauppaan liittyvät maanmittaus- ja lainhuudatuskulut.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostajan edustaja on käynyt alueella viimeksi helmikuussa 2019. Ostajan edustaja on tarkastanut kartalta tilan rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun mahdollisesti liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut tilaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasisitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Alueen yleiskaava
5. Kurikan Luovan tilusjärjestelyn asiakirjat. Palsta siirtyy ELY-keskukselle tilusjärjestelyssä.

8. Lisäehdot

Alueen alkuperäisten omistajien ja ELY:n välillä allekirjoitettuun vaihtosopimukseen (päivätty 24.1.2019) on kirjattu, että alueella sijaitsee mehiläistarha, joka on siirrettävä viiden (5) vuoden sisällä pois alueelta. Alue, jossa mehiläistarhat ovat, on kooltaan noin 30m x50m. Samalla alueella sijaitsee myös varasto, joka jää viiden (5) vuoden jälkeen omistajalle.

Kaupan kohteena olevan pellon tilatukioikeuksien omistus kaupantekohetkellä on vuokraajalla ja niiden hallintaoikeus jatkuu vuoden 2019 loppuun. Vuokraaja sitoutuu vuokrasopimuksen perusteella siirtämään ko. tilatukioikeudet vastikkeetta 1.1.2019 alkaen omistajan määräämälle aktiiviviljelijälle.

Tilatukioikeudet, LFA- ja ympäristötuet sekä kansalliset tuet siirtyvät myös kaupan myötä vastikkeetta.

9. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

10. Jakelu

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Liite: Kartta

ALLEKIRJOITUKSET

Laihialla _____.____.2019

Myyjä

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

ELY-keskuksen edustaja

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot tarkoin täyttämään.

Aika ja paikka kuten edellä

Ostaja

Laihian kunnan puolesta LAIHIAN KUNNANHALLITUS

Juha Rikala
kunnanjohtaja

Sinikka Alamylläri
talousjohtaja

Kaupanhahvistajan todistus:

Kaupanhahvistajana todistan, että luovuttajana edustaja X Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen puolesta sekä luovutuksensaajana kunnanjohtaja Juha Rikala ja talousjohtaja Sinikka Alamylläri ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Laihiolla _____._____.2019

Satu Tuurihalme

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

Tunnus 402000/940