

Aika 12.06.2024, klo 18:01 - 20:11

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 44 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 45 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 46 Päätös veloitteen asettamiseksi / 399-405-67-0**
- § 47 Määräys rakennuksen kuntotutkimuksen esittämiseen / 399-416-2-135**
- § 48 Rakennustyön keskeytysmääräys / 399-401-9-43**
- § 49 Tarkastusoikeuden myöntäminen rakennuskannan tarkastuksiin**
- § 50 Jätehuollon perusmaksun ALV muutos 2024**
- § 51 Vuokrasopimuksen irtisanominen / Valokaapelityöt Kangasmäki Oy**
- § 52 Maanvuokrasopimus / Laihian Nuuka Lämpö Oy / 399-401-4-32**
- § 53 Selvityspyyntö jätehuoltoyritykselle / jätemaksutaksa 2024**
- § 54 Virkalantien parantamisen rakennusurakka**
- § 55 Tiedoksi**
- § 56 Muut asiat**
- § 57 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Juhana Hilmola, puheenjohtaja
Marika Kasi-Kangasmaa
Anne-Mari Poola
Piia Riiki
Vilho Tekoniemi
Jaakko Vatiilo
Marja Vettenranta
Jouni Oikarainen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, sihteeri
Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja
Tero Frondelius, kunnanhallituksen edustaja

Poissa

Juha Haapaluoma, 1. varapuheenjohtaja
Jussi K Niemistö

Allekirjoitukset

Juhana Hilmola
Puheenjohtaja

Mikko Kivelä
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.06.2024

25.06.2024

Piia Riiki

Vilho Tekoniemi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 26.6.2024

Marita Talvitie, toimistos sihteeri

§ 44

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

1. Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.01.

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä työjärjestyksen siten muutettuna, että asialistaan § 50 Tiedoksi lisätään Jakkulan ampumaradan käyttäjäpalaverin muistio.

§ 45

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Piia Riiki ja jäsen Vilho Tekoniemi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 25.6.2024.

Päätös

1. Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi jäsen Piia Riiki ja jäsen Vilho Tekoniemi.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, § 91,09.11.2022
Tekninen lautakunta, § 103,14.12.2022
Tekninen lautakunta, § 55,14.06.2023
Tekninen lautakunta, § 46, 12.06.2024

§ 46

Päätös velvoitteen asettamiseksi / 399-405-67-0

LAIDno-2022-494

Tekninen lautakunta, 09.11.2022, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Teknisen lautakunnan tietoon on saatettu, että kiinteistöllä 399-405-67-0 varastoidaan rakennusjätettä ja erinäistä romua piha-alueella ympäristöä rumentavalla tavalla. Tämän johdosta Laihian kunnan ympäristöjaos on käynyt 26.10.2022 katselmoimassa kiinteistön tilanteen ja todennut, että varastointi ei täytä sille asetettuja vaatimuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (*roskaamiskielto*).

Tarkastuskertomus 26.10.2022 tämän pöytäkirjan oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta kehottaa kiinteistön omistajaa:

1. poistamaan asuinrakennuksen etelä- ja länsipuolelle varastoidun erinäisen tavaran ja metalliromun
2. poistamaan kiinteistön pohjoispuolelle varastoidun rakennus- /puujätteen
3. purkamaan luvattomat rakennelmat
4. järjestämään varastointi maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti.

Toimenpiteet tulee olla tehtynä 15.1.2023 mennessä.

Mikäli annettua korjauskehotusta ei noudateta ja lainvastainen menettely jatkuu, määräyksen noudattamisen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakkolain (1113/1990) mukainen sakon uhka tai uhka, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Tekninen lautakunta, 14.12.2022, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Teknisen lautakunnan 9.11.2022 pitämän kokouksen pöytäkirjan tarkastus on viivästynyt sovitusta määräajasta. Hyvän hallintotavan mukaisesti asianosaiselle tulee varata riittävä aika kehotettujen toimenpiteiden hoitamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi ja päättää, että toimenpiteiden suorittamiselle annettua määräaikaa jatketaan 30.4.2023 saakka.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Tekninen lautakunta, 14.06.2023, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta on kehottanut kiinteistön 399-405-67-0 omistajaa saattamaan pihapiiri sellaiseen kuntoon, että se täyttää maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain asettamat vaatimukset.

Lautakunta on katselmuskierroksellaan 10.5.2023 todennut, että pihapiiriä ei ole kehotuksesta huolimatta saatettu asianmukaiseen kuntoon.

Oheismateriaalina katselmuskertomus 10.5.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta katsoo selvitetyn, että kehotuksesta huolimatta kiinteistön omistaja ei ole toiminut edellytetyllä tavalla. Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n sekä jätelain 72 §:n rikkomuksien johdosta lautakunta harkitsee velvoittavansa kiinteistön omistajaa uhkasakkolain (1113/2000) mukaisen sakon uhalla kehotettuihin toimenpiteisiin.

Asettamisvaiheen kuuleminen:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen varaa kiinteistön omistajille tilaisuuden tulla kuulluksi harkittujen veloitteiden sekä niiden tehosteeksi mahdollisesti asetettavan

sakon uhan johdosta sekä antaa kirjallinen selitys asian ratkaisemiseen vaikuttavista tekijöistä.

Erityisesti pyydetään antamaan selitys, mikä estää edellytettyjen toimenpiteiden toteuttamista ja mihin toimiin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi.

Mahdollinen selitys liitteineen pyydetään toimittamaan Laihian kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (os. Laihiantie 50, 66400 Laihia) **1.8.2023** mennessä. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Tekninen lautakunta, 12.06.2024, § 46

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Kiinteistön omistaja ei ole antanut pyydettyä selvitystä määräaikaan mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää seuraavaa:

Tekninen lautakunta katsoo selvitetyn, että kiinteistön omistaja ei ole noudattanut lautakunnan 9.11.2022 § 55 kehottamia toimenpiteitä, eikä ole antanut lautakunnalle selvitystä asian ratkaisemiseen vaikuttavista tekijöistä. Tämän perusteella tekninen lautakunta katsoo oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n sekä uhkasakkolain 6,7, 8 ja 9 §:n perusteella velvoittaa kiinteistön omistajan sakon uhalla lautakunnan kehottamiin toimenpiteisiin.

Tekninen lautakunta määrää kiinteistön omistajalle seuraavat kolme päävelvoitetta noudatettavaksi:

1. poistamaan asuinrakennuksen etelä- ja länsipuolelle varastoidun erinäisen tavaran ja metalliromun
2. poistamaan kiinteistön pohjoispuolelle varastoidun rakennus- /puujätteen
3. purkamaan luvattomat rakennelmat

Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi asetetaan kolmen sadan (300) euron erillinen uhkasakko.

Asianosaiselle asetetut velvoitteet tulee olla täytettynä 1.5.2025 mennessä.

Ilmoitusvelvollisuus:

Jos edellä mainittu omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle

ottamalla luovutusasiakirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Tekninen lautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla kiinnityksistä pidettävään rekisteriin, jotta kiinteistöä koskevasta velvoitteesta ja sen tehosteeksi annetusta uhasta tehtäisiin merkintä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kiinteistön omistaja, maanmittauslaitos

§ 47

Määräys rakennuksen kuntotutkimuksen esittämiseen / 399-416-2-135

LAIIDno-2023-346

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Rakennusvalvontaan tehtyjen ilmoitusten mukaan kiinteistöllä RUUSU 399-416-2-135 sijaitsee hylätty asuinrakennus, joka on ympäristöä rumentavassa kunnossa.

Laihian kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 26.6.2018 § 40 asettanut kiinteistön omistajan Toimexhet Oy:n kuuden tuhannen (6 000) euron sakon uhalla purkamaan kiinteistöltä ympäristölle vaarallinen asuinrakennus. Veloitteen määräämisen jälkeen kiinteistön omistajuus on verotustietojen perusteella luovutettu yksityishenkilölle. Päätöksellä on myös velvoitettu, että omistajuuden vaihtuessa on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite. Tietoja ei ole saatettu kiinteistön omistajan toimesta viranomaisen tietoon.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää seuraavaa:

Tekninen lautakunta toteaa, että kohteen aikaisempi käsittely osoittaa kiinteistöllä sijaitsevan asuinrakennuksen olevan ympäristölle vaarallinen.

Tekninen lautakunta määrää rakennuksen omistajan maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaisesti esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden ja turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Selvitys on osoitettava Laihian kunnan tekniselle lautakunnalle ja se on toimitettava Laihian kunnan rakennusvalvontaan (os. PL 13, 66401 Laihia) 15.10.2024 mennessä. Asia voi johtaa uhkasakon tai teettämishan asettamiseen sekä jos lautakunta harkitsee, poliisiviranomaiselle ilmoittamiseen esitutkintaa varten. Asia voidaan ratkaista selvityksen puuttumisesta huolimatta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Tiedoksi
Kiinteistön omistaja

§ 48

Rakennustyön keskeytysmääräys / 399-401-9-43

LAIIDno-2024-234

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta on yleisellä katselmuskierroksellaan todennut, että kiinteistöllä OLAVINLINNA 399-401-0009-0043 on aloitettu asuinrakennuksen (VTJ-PTR 103048167D) laajennustyö ilman voimassa olevaa rakennuslupaa.

Rakennustarkastaja on määrännyt aloitetut rakennustyöt keskeytettäväksi 28.5.2024 lähetetyllä kirjeellä ja ilmoittanut, että aloitetulle rakennuksen laajennukselle on haettava rakennuslupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan rakennustarkastajalla on oikeus keskeyttää työt mikäli rakennustyöhön ryhdytään tai se toteutetaan vastoin lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Oheismateriaali: Rakennustarkastajan antama keskeytysmääräys

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää pysyttää rakennustarkastajan määräämän työn keskeyttämisen voimassa.

Tekninen lautakunta päättää, että keskeytysmääräys on voimassa toistaiseksi ja määräys voidaan purkaa rakennustarkastajan tekemällä päätöksellä.

Tekninen lautakunta päättää kehottaa kiinteistön omistajaa hakemaan asuinrakennuksen laajennukselle viipymättä rakennuslupaa. Rakennuslupahakemus on jätettävä rakennusvalvontaan kuitenkin viimeistään 31.7.2024 mennessä sähköisen asiointipalvelu Lupapisteen kautta. Mikäli annettua kehotusta ei noudateta ja lainvastainen menettely jatkuu, määräyksen noudattamisen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakkolain (1113/1990) mukainen sakon uhka.

Asianosaisille varataan hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti tilaisuus lausua mielipide asiasta sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Erityisesti pyydetään antamaan selitys siitä,

- miksi rakennustyöhön on ryhdytty ilman voimassa olevaa rakennuslupaa,
- mikä estää hakemasta rakennuksen laajentamiselle rakennuslupaa.

Selvitys tulee toimittaa Laihian kunnan rakennusvalvontaan (os. PL 13, 66401 Laihia) 31.7.2024 mennessä. Selvityksen jättäminen ei estä asian käsittelyä eikä määräajan noudattamatta jättäminen estä asian ratkaisemista.

Päätös

1. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
2. Tekninen lautakunta päätti tarkastaa tämän pykälän kokouksessa. Päätös pannaan täytäntöön lainvoimaisuutta odottamatta.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja

§ 49

Tarkastusoikeuden myöntäminen rakennuskannan tarkastuksiin

LAIIDno-2024-232

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Laihian kunnan rakennusvalvonta on aloittanut 24.4.2024 lähtien rakennusrekisterin laadunparannus ja kiinteistöveroselvitys -hankkeen. Hankkeella pyritään parantamaan kiinteistöillä sijaitsevien rakennusten tila- ja ominaisuustiedoista koostuvaa, kunnan ylläpitämää rakennus- ja huoneistorekisteriä, sekä varmistamaan kunnan alueella olevien kiinteistöjen ja kiinteistönomistajien tasavertainen kohtelu.

Hankkeessa verrataan kunnan nykyistä rakennus- ja huoneistorekisteriä sekä Digi- ja viestintäviraston (DVV) että verottajan aineistoihin. Mikäli tietokantojen välillä on ristiriitoja, lähetetään kiinteistön omistajille kyselylomake, jolla kiinteistön omistaja tai edustaja ilmoittaa kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten tiedot. Tarvittaessa kiinteistöillä tullaan suorittamaan mittauskäyntejä rakennuskannan tarkastuksia tekevän projektityöntekijän toimesta.

Kuntalain 410/2015 91 §:n mukaan valtuusto voi hallintosäännössä antaa toimielimelle oikeuden siirtää sille siirrettyä toimivaltaa edelleen. Näin siirrettyä toimivaltaa ei voida enää siirtää edelleen.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan toimielin voi siirtää sille määrättyä toimivaltaansa edelleen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta myöntää rakennuskannan tarkastuksia tekeväälle projektityöntekijälle mittauskäyntien suorittamiseen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen tarkastusoikeuden. Tarkastusoikeus myönnetään rakennusrekisterin ja kiinteistöveroselvitys -hankkeen ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 50

Jätehuollon perusmaksun ALV muutos 2024

LAIIDno-2019-383

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Hallitus on päättänyt kehysriihessä nostaa yleistä arvonlisäveroa 24 %:sta 25,5 %:iin. Hallituksen esityksen mukaan muutos astuisi voimaan 1.9.2024. Lakia ei toistaiseksi ole hyväksytty eduskunnassa, joten muutokset siihen ovat edelleen mahdollisia. Perusmaksun muodostuminen pitää uudelleenarvioida ALV-muutoksen takia. Tämä muutos aiheuttaa myös muutoksen perusmaksujen (entinen Eko-maksu) laskutuksen rytmissä tämän vuoden laskutusten osalta.

Perusmaksut ovat 31.8.2024 saakka ALV 24 % piirissä ja 1.9. alkaen 25,5 % piirissä. Tämä tarkoittaa laskutuksen katkoa tuossa kohtaa. Lisäksi perusmaksu on tällä hetkellä arvonlisäveron sisältävä. Taksat tulee jatkossa ehdottomasti tehdä muodossa hinta + laskutushetkellä voimassa oleva ALV. Taksan muodon muutos helpottaa mahdollisten tulevien verokantojen muutosten huomioimisen.

1.9.2024 jälkeen laskutettavien laskujen osalta arvonlisäverokanta määräytyy toimitusajankohdan mukaan, eli ennen 1.9.2024 koskevan perusmaksun ja käsittelymaksun arvonlisäverokanta on 24 % ja tämän jälkeistä aikaa koskevien maksujen verokanta on 25,5 %. Mikäli samalla laskulla laskutetaan sekä ennen että jälkeen veromuutoksen ajankohdan, käytetään tällöin uutta 25,5 %:n verokantaa.

Tämän vuoden osalta olisi selkeintä laskuttaa vanhan rytmin mukaisesti 30.6.2024 saakka vanhoilla taksoilla ja elokuussa 1.7.–31.12.2024 kunnanhallituksen 29.1.2024 päättämällä taksoilla. Samalla saadaan muutetuksi perusmaksujen laskutusjasko kalenterivuoden mukaisiin jaksoihin. Tällainen laskutuksen jakaminen on myös kiinteistöjen omistajille parempi tapa, kuin yksi 1,5 vuoden perusmaksu kerralla. Jätelaskulla arvonlisäverokanta määräytyy samoin perustein sekä perusmaksulle että jätteidenkäsittelymaksulle.

Ennen 1.9.2024 laskutettavilla laskuilla käytetään ainoastaan 24 %:n verokantaa, vaikka se koskisi 1.9.2024 tai sen jälkeen tapahtunutta jätehuoltoa.

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 29.1.2024 jätehuollon uudet perusmaksut (ekomaksut) vuodelle 2024 seuraavasti (alv 24 %):

- yksi asukas 45 e/vuosi (36,29 €, alv 0%)
- kaksi asukasta 68 e/vuosi (54,84 €, alv 0%)
- kolme asukasta tai enemmän 85 e/vuosi (68,55 €, alv 0%)
- kerros- ja rivitalot 61 e/vuosi/asunto (49,19 €, alv 0%)
- vapaa-ajan asunnot 35 e/vuosi (28,23 €, alv 0%)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että:

1. jätehuollon perusmaksut muutetaan muotoon hinta (alv 0 %) + laskutushetkellä voimassa oleva ALV.
2. vuonna 2024 laskutetaan vanhan rytmin mukaisesti 30.6.2024 saakka vanhoilla taksoilla ja elokuussa 1.7.–31.12.2024 kunnanhallituksen 29.1.2024 päättämällä taksoilla.
3. muutetaan perusmaksujen laskutusjakso kalenterivuoden 1.1.–31.12. mukaisiin jaksoihin.

Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että:

1. jätehuollon perusmaksut muutetaan muotoon hinta (alv 0 %) + laskutushetkellä voimassa oleva ALV.
2. vuonna 2024 laskutetaan vanhoilla taksoilla 1.7.2023–31.12.2024 välinen aika.
3. muutetaan perusmaksujen laskutusjakso kalenterivuoden 1.1.–31.12. mukaisiin jaksoihin vuodesta 2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, § 28, 10.04.2024

Tekninen lautakunta, § 51, 12.06.2024

§ 51

Vuokrasopimuksen irtisanominen / Valokaapelityöt Kangasmäki Oy

LAIIDno-2024-146

Tekninen lautakunta, 10.04.2024, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekniinen johtaja

Liitteet

1 Vuokrasopimus_autotalli_Kangasmäki.docx

Kunnan kirjastoauton tallina käytetty autotalli sijaitsee Kiinteistö Oy Säästökirjan tiloissa, osoitteessa Laihiantie 39. Autotallin pinta-ala on 86 m². Kirjastoauto on myyty ja siten autotallille ei ole kunnan käytössä tarvetta.

Valokaapelityöt Kangasmäki Oy on etsinyt tiloja autojen ja tarvikkeidensa säilyttämiseen.

Tilojen vuokrasopimus tehdään 1.3.2024 alkaen. Kokonaisvuokra on 465,66 € / kk.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekniinen johtaja

Tekniinen lautakunta päättää vuokrata autotallin liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekniinen lautakunta, 12.06.2024, § 51

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekniinen johtaja

Valokaapelityöt Kangasmäki Oy on vuokrannut tallia autojen ja tarvikkeidensa säilyttämiseen.

Vuokralainen irtisanoo 20.5.2024 lähetetyllä irtisanomisilmoituksella autotallin vuokrasopimuksen 1.6.2024 alkaen. Valokaapelityöt Kangasmäki Oy on saanut isommat tilat Yritystalon tiloista.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekniinen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vuokrasopimuksen irtisanomisen 1.6.2024 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 52

Maanvuokrasopimus / Laihian Nuuka Lämpö Oy / 399-401-4-32

LAIIDno-2024-233

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila
anna.annila@laihia.fi
maanmittausinsinööri

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimus (luonnos)
- 2 Karttaliite

Laihian Nuuka Lämpö Oy on toimittanut Laihian kunnan tekniselle lautakunnalle osoitetun 4.6.2024 päivätyn maanvuokrausanomuksen.

Toiveena on vuokrata Laihian kunnalta noin 1,26 ha:n suuruinen alue tilasta Ravio 399-401-4-32 puun väliaikaisvarastointiin ja väliaikaiseen käsittelyyn lämpölaitosliiketoiminnan ylläpitämiseksi. Vuokrattava alue sijaitsee Isonkyläntien varressa noin 4 km Tampereentiestä länteen.

Kunnassa on luonnosteltu vuokrasopimus ajalle 1.8.2024–31.7.2034.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Laihian Nuuka Lämpö Oy:lle määräalan tilasta Ravio 399-401-4-32 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 53

Selvityspyyntö jätehuoltoyritykselle / jätemaksutaksa 2024

LAIIDno-2024-231

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Jätehuollon laskutuksesta on tullut kuntaan selvityspyyntö. Selvityspyynnössä kysytään, että millä perustein jätetaksa on asiakkaiden laskuissa muutettu ja onko kunta ohjeistanut jätehuoltoyritystä näin tekemään vaikka päätöstä taksojen muutoksesta ei ole tehty. Jäteyhtiö on laskuttanut vuoden tammikuun–maaliskuun 2024 jätelaskutuksen yhteydessä jätteenkäsittelymaksua enemmän kuin mitä voimassaolevien hyväksytyjen jätetaksojen mukaan olisi kuulunut. Mitään selvitystä, saati laskun korjausta ei ole tullut. Virheellinen taksa on ollut käytössä kaikilla tämän saman jäteyhtiön asiakkailla. Suurimmassa osassa laskuista kyse on vain pienistä summista, mutta periaatteessa ei ole oikein, että joku muu kuin jätehuoltoviranomainen päättää taksoista.

Kunnan tulee varmistaa, että jätteenkäsittelymaksut laskutetaan oikeilla perusteilla ja ainakin kehoittaa yrityksiä oikaisemaan mahdolliset virheet aiemmassa laskutuksessa. Jätelain 86 §:n mukaan jätteen haltijalla on oikeus hinnanalennukseen, jos jäteastiaa ei tyhjenetä tai jätehuoltoa ei järjestetä muutoin kunnan jätehuoltomääräysten tai sopimuksen mukaisella tavalla taikka jos jätehuoltopalvelussa on muu vastaava virhe.

Kunnalle kuuluvista jätelain 23 §:n mukaisista jätehuollon viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä kuntalain 30 §:ssä tarkoitettu toimielin (*kunnan jätehuoltoviranomainen*). Kunnan jätehuoltoviranomainen on tekninen lautakunta. Laihian kunnan hallintosäännön 29 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää toimialansa taksat ja maksut. 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Jollei tästä laista muuta johdu, uhkasakkoa, teettämisuhkaa ja keskeyttämisuhkaa koskevaan asiaan sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää pyytää hallintolain 32 §:n mukaisesti selvityspyynnön jätehuoltoyritykseltä.

Selvityspyyntö koskee virheellisestä jätteenkäsittelylaskutusta tammikuu–toukokuu 2024 väliseltä ajalta.

Selvityksestä tulee ilmetä:

- millä ajan jaksolla virheellinen laskutus on tarkalleen tapahtunut
- kuinka montaa asiakasta se koskee
- mistä laskutusvirhe on yrityksen mielestä johtunut
- mihin toimenpiteisiin virheen korjaamiseksi on ryhdytty

- millä aikavälillä yritys katsoo liikaa perityn jätteenkäsittelymaksun palautuksen asiakkaille tapahtuvan.

Selvitys on toimitettava Laihian kunnan tekniselle lautakunnalle viimeistään 30.8.2024 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Pohjanmaan Hyötyjättekuljetus Oy

§ 54

Virkalantien parantamisen rakennusurakka

LAIIDno-2024-230

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Tarjousten avausptk Virkalantien parantaminen.pdf

Tekninen toimi on pyytänyt tarjouksia Virkalantien parantamisen rakennusurakasta. Tarjouspyyntö on julkaistu HILMA:ssa ja kunnan kotisivuilla. Tarjousten jättöaika päättyi 3.6.2024.

Parantamisurakka toteutetaan teknisen lautakunnan 13.9.2023 80 § hyväksymän katusuunnitelman mukaisesti. Urakassa Virkalantien rakennekerroksia uusitaan ja koko väli päällystetään Vallinmäentien ja vt 3 välillä, Eskolantien liittymä muotoillaan sekä Vallinmäentien ja Eskolantien liittymien välille rakennetaan korotettu jalankulku- ja pyörätie. Hankkeen pituus on noin 180 m.

Rakentaminen sisältyy vuoden 2024 talousarvion teknisen lautakunnan investointeihin, määrärahaa perusparantamiseen on varattu 170.000 €.

Oheismateriaalina tarjouspyyntö.

Tarjouspyyntöasiakirjat kokonaisuudessaan ja tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. valita työn toteuttajaksi kokonaistaloudellisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan.
2. että tarjousten avauspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan.

Päätös

1. Virkalantien parantamisen rakennusurakoitsijaksi valittiin J-P Revahl Ab Oy.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 55
Tiedoksi

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Kivelä
mikko.kivela@laihia.fi
rakennustarkastaja

LAIIDno-2024-57

Laihian Mallas Oy, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu vuonna 2023

Laihian Mallas Oy, jätevedenpuhdistamon vesistö tarkkailu vuonna 2023

Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu 17.4.2024

Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu 19.4.2024

Laihian kunta, Jakkulan ampumaradan pohjavesitarkkailu, kevät 2024

Laihian Mallas Oy, puhdistamotarkkailu 17.4.2024

LAIIDno-2018-968, ELY-keskus, Pohjanmaan kierrätys ja markkinointi Oy poisto
jätehuoltorekisteristä, Dnro EPOELY/2624/2018

Rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset.

Jakkulan ampumaradan käyttäjäpalaverin muistio.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 56

Muut asiat

Päätös

Lautakunnan seuraava kokous pidetään 14.8.2024 klo 18.00.

Muita asioita ei ollut käsiteltävänä.

§ 57**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 26.6.2024.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.11.

Hallintovalitus

§46, §47, §48

Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä. Jos asiakirja on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä asianomaisen suostumuksella, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos päätös annetaan tiedoksi todisteellisena tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valituksessa on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (Hallintoprosessilaki 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa. Valitusasiakirjat voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla siten, että ne on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valitusviranomainen, yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204, 65101 Vaasa

s-posti vaasa.hao(at)oikeus.fi

telekopio 029 5642 760

Valituksen maksullisuus

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Lisätietoja hallintovalituksesta sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi

Muutoksenhakukielto

§44, §45, §49, §53, §55, §56, §57

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi

Oikaisuvaatimus

§50, §51, §52, §54

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laihian kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on oikaisuvaatimuksessa tarkoitetun päätöksen tehnyt Laihian kunnan toimielin tai viranhaltija (kuntalain mukaiset kunnanhallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset).

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:



Laihian kunta / Kirjaamo, PL 13, 66401 Laihia
käyntiosoite: Laihiantie 50, 2. krs, 66400 Laihia
sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi
telekopio: 06 4771 224
Kirjaamon aukioloaika arkisin klo 9:00 – 15:00