

Aika 22.05.2017, klo 18:00 - 19:30

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 27 Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 28 Pöytäkirjantarkastajien vaali**
- § 29 Työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 30 Laihian kunnan hyvinvointikertomus 2013-2017 ja hyvinvointisuunnitelma 2017-2020**
- § 31 Määräalan ostaminen tilasta Kallio (399-413-6-20)**
- § 32 Asemakaavan muutos korttelissa 80**
- § 33 Asemakaavan muutos ja laajennus VT 18**
- § 34 Kuntavaalien tuloksesta tiedottaminen**
- § 35 Laihian kunnan hallintosääntö**
- § 36 Muut mahdolliset asiat**
- § 37 Valitusosoitus ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sauli Tuomela, puheenjohtaja
Sakari Poti, 1. varapuheenjohtaja
Raimo O Kinnari, 2. varapuheenjohtaja
Erkki Aro
Camilla Juntunen
Heikki Korpela, § 27-32, 34-37
Sanna-Leena Knuuttila, § 27-32, 34-37
Janne Laine, § 27-32, 34-37
Heikki Latva-Nikkola
Allan Lehtimäki
Päivi Miskala
Riikka Mäki
Heikki Mäkinen, § 27-31, 33-37
Jussi K Niemistö
Tapio Nyysti
Jouko Perälä, § 27-32, 34-37
Jyrki Pihlajamaa
Risto Saharinen
Lea Ranne, § 27-31, 34-37
Asko Salminen
Vilho Tekoniemi, § 27-31, 33-37
Arto Tuomisto, § 27-32, 34-37
Samuli Vainionpää
Raija Viljanmaa
Mari Lampinen-Tuomela, 4. varavaltuutettu
Kati Jaskari, 2. varavaltuutettu
Asko Perälä, 1. varavaltuutettu
Jukka Harju, 1. varavaltuutettu § 32
Jari Lönn, 5. varavaltuutettu § 32-33

Muut saapuvilla olleet

Tarja Vilmunen, hallintojohtaja, sihteeri
Juha Rikala, kunnanjohtaja
Sinikka Alamylläri, talousjohtaja
Hannu Happonen, perusturvajohtaja
Markus Hyytinen, sivistys- ja vapaa-ajanjohtaja
Maria Katajamäki, hallintokoordinaattori
Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Poissa

Lotta Kasi
Pasi Laakso

Allekirjoitukset

Sauli Tuomela
Puheenjohtaja

Tarja Vilmunen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.05.2017

29.05.2017

Jouko Perälä
27-32, 34-37

Sakari Poti
33

29.05.2017

Jyrki Pihlajamaa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävillä Laihian kunnanviraston infopisteessä
30.05.2017 klo 9 - 15.

Satu Tuurihalme, toimistosihteeri

§ 27

Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Laihian kunnanvaltuuston työjärjestyksen mukaan: Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Kunnanvaltuuston kokouskutsu ja esityslista on julkaistu sähköisessä kokoustyötilassa 12.05.2017.

Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu valtuutetuille sekä niille, joilla on Laihian kunnanvaltuuston työjärjestyksen mukainen läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Kokouskutsu on julkaistu kunnan kotisivuilla ja ilmoitustaululla 12.05.2017 sekä kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti Kyrönmaa -lehdessä.

Kokouksen esityslista ja pöytäkirja (nähtävilläolon jälkeen) ovat luettavissa kunnan kotisivuilla osoitteessa www.laihia.fi/poytakirjat.

Kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannesta valtuutetuista on saapuvilla.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00.

Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 28

Pöytäkirjantarkastajien vaali

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valtuutettu Jouko Perälän ja valtuutettu Jyrki Pihlajamaan.

§ 29

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy tämän esityslistan mukaisen työjärjestyksen.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti tämän esityslistan mukaisen työjärjestyksen.

Kunnanhallitus, § 145, 08.05.2017
Kunnanvaltuusto, § 30, 22.05.2017

§ 30

Laihian kunnan hyvinvointikertomus 2013-2017 ja hyvinvointisuunnitelma 2017-2020

LAIIDno-2017-32

Kunnanhallitus, 08.05.2017, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:
Helena Lahtinen
helena.lahtinen@laihia.fi
terveys- ja hyvinvointijohtaja

Liitteet

1 Hyvinvointikertomus (Kh080517)

Kuntalain (410/2015) mukaan kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueen elinvoimaa. Terveystalolaki (1326/2010, § 12) velvoittaa kuntia seuraamaan asukkaistensa terveyttä ja hyvinvointia väestöryhmittäin ja ohjeistaa kuntaa hyvinvointikertomuksen avulla seuraamaan toimintaa sekä tuotettujen palveluiden vaikuttavuutta. Hyvinvointisuunnitelma ja -kertomus toimivat strategiatyön sekä vuotuisen kuntasuunnittelun ja seurannan välineinä.

Kunnanvaltuusto päätti 27.01.2014 § 7 perustaa terveys- ja hyvinvointijohtajan viran koordinoimaan terveyden ja hyvinvoinnin edistämistä ja osana sitä valmistelevaan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman. Edelleen kunnanhallitus päätti 30.11.2015 § 405 terveyden ja hyvinvoinnin vastuutahoksi kunnanhallituksen ja vastaavaksi virkamieheksi terveys- ja hyvinvointijohtajan.

Hyvinvointikertomus päätettiin valmistella kuluva valtuustokauden aikana (Kh 30.11.2015 § 404). Kertomus on koottu yhteistyössä osastopäälliköiden ja eri yhteistyötahojen kanssa.

Hyvinvointikertomukseen on kartoitettu tavoitteet ja toimenpiteet, lisäksi siihen on koostettu voimassa olevat hyvinvointiin ja terveyden edistämiseen liittyvät ja kunnan toimintaa ohjaavat asiakirjat ja ohjelmat. Hyvinvointikertomus on jäsennetty elämäntaakamallin mukaan (lapset, nuoret, työkäiset ja ikäihmiset). Hyvinvoinnin kehitys valtuustokaudella 2013-2016 on kuvattu hyvinvointikertomusosioon indikaattorien avulla. Valtuustokauden 2017-2020 hyvinvointisuunnitelmaan tavoitteita on koottu kunnanvaltuuston 12.12.2016 hyväksymästä asiakirjasta Talousarvio 2017, taloussuunnitelma 2017-2020 ja investointisuunnitelma 2017-2019. Tavoitteet tarkentuvat uuden valtuuston aloittaessa työnsä 01.06.2017 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy Laihian kunnan hyvinvointikertomuksen 2013-2017 ja hyvinvointisuunnitelman 2017-2020 liitteen mukaisena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että terveys- ja hyvinvointijohtaja Helena Lahtinen ja talousjohtaja Sinikka Alamylläri saapuivat kokoukseen asiantuntijoiksi § 145-146. Lahtinen ja Alamylläri poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Merkitään, että kunnanvaltuuston 2. vpj. Raimo O Kinnari poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kunnanvaltuusto, 22.05.2017, § 30

Liitteet

1 Hyvinvointikertomus (Kh080517)

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa yksimielisesti kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy Laihian kunnan hyvinvointikertomuksen 2013-2017 ja hyvinvointisuunnitelman 2017-2020 liitteen mukaisena.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen tekemän ehdotuksen.

Maanostotoimikunta, § 4, 16.02.2017
Kunnanhallitus, § 105, 27.03.2017
Kunnanvaltuusto, § 31, 22.05.2017

§ 31
Määräalan ostaminen tilasta Kallio (399-413-6-20)

LAItno-2017-204

Maanostotoimikunta, 16.02.2017, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Anna Annila
anna.annila@laihia.fi
maanmittausinsinööri

Liitteet

- 1 Lainhuutotodistus 03.02.2017
- 2 Ilmakuva määräalasta
- 3 Osayleiskaavaote
- 4 Asemakaavaluonnos Kalliolan alueesta

Maanostotoimikunta 25.10.2016 § 22

Valmistelija / lisätiedot:
Anna Annila
anna.annila@laihia.fi

Liitteet:

- 1 Kartta määräalasta ja sen ympäristöstä
- 2 Ilmakuva määräalasta
- 3 Yleiskaavaotteet
- 4 Luonnos pohjoispuolisen alueen asemakaavan hahmotelmasta

Kuvaus

Esko Tuomaala on tarjonnut kunnalle määräalaa tilasta Kallio 399-413-6-20.

Alueen pinta-ala on noin 5750 m² ja se rajautuu pohjoisessa ja lännessä kunnan omistuksessa olevaan maa-alueeseen.

Alue on peltomaata, jolla sijaitsee huonokuntoinen lato. Alueen lainhuuto on tällä hetkellä Aino ja Frans Tuomaalan kuolinpesän nimissä. Perinnönjako on kuitenkin suoritettu, ja kyseinen määräala tullaan kirjaamaan Esko Tuomaalan omistukseen.

Määräalalla ei ole asemakaavaa. Kunta on aloittanut määräalan pohjoispuolella sijaitsevan alueen asemakaavoittamisen syksyllä 2016. Alueelle tulee omakoti- ja rivitalotontteja.

Voimassa olevassa kirkonseudun osayleiskaavassa 2017 määräala on MT/ap-alueella. MT tarkoittaa Maatalousaluetta, jolla maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on sallittu. Ap vastaavasti tarkoittaa asemakaavalla toteutettua tai toteutettavaa pientalovaltaista asuntoaluetta. Tulevassa Kirkonseudun osayleiskaavassa 2040 määräala sijaitsee osittain V-alueella (virkistysalue) ja osittain AP-alueella (pientalovaltainen asuntoalue).

Kunta osti kesäkuussa 2016 määräalan pohjoispuolelta tilan Kalliomäki, joka on pinta-alaltaan noin 2,88 ha. Kauppahinta oli 2,30 €/m². Niin ikään Ampujantien varresta kunta on ostanut vuonna 2014 noin 6,9 ha:n kokoisen maa-alueen, jonka kauppahinta oli 2,61 €/m². Määräalan länsipuolelta kunta osti kapeat peltopalstat vuonna 2014 hintaan 1,75 €/m².

Päätös

Toimikunta kävi keskustelua siitä, miten määräala sopii pohjoispuolella aloitetun asemakaavoituksen jatkoksi.

Määräala nähtiin hyvänä lisänä kunnan maavarantoon, vaikka se ei ehdikään mukaan nyt asemakaavoitettavaan alueeseen. Tarjottu määräala on lainhuutotietojen mukaan vielä kuolinpesän nimissä.

Toimikunta päätti yksimielisesti, että lopullinen päätös maan ostosta tehdään, kunhan tarjoajalla on itsellään lainhuuto määräalaan. Yleisesti oltiin kuitenkin positiivisella kannalla kyseisen määräalan oston suhteen.

Maanostotoimikunta 16.02.2017 § 4

Esko Tuomaala on saanut 03.02.2017 lainhuudon omistamalleen määräalalle tilasta Kallio 399-413-6-20 (M604). Hän on halukas myymään kunnalle noin 5750 m² suuruisen määräalan kyseisestä määräalasta. Määräala sijoittuu alueen pohjoisosaan karttaliitteenä mukaisesti. Tuomaalan kanssa on hinnan osalta keskusteltu 2,30 euron neliöhinnasta, joka toteutui myös määräalan pohjoispuolella rajoittuvan alueen kaupassa vuonna 2016.

Kirkonseudun osayleiskaavan päivitys sai lainvoiman 12.12.2016, ja siinä määräala on osittain V-alueetta (virkistysalue) ja osittain AP-alueetta (pientalovaltainen asuntoalue).

Määräalan pohjoispuolella on alkanut uuden asemakaava-alueen laatiminen (Kalliolan alue), johon kaavaluonnoksen mukaan on tulossa 29 omakotitonttia ja 2 rivitalotonttia.

Päätös

Toimikunta totesi, että nyt kun lainhuutoasia oli myyjän osalta kunnossa, määräalan osto voitaisiin toteuttaa.

Annala kertoi, että myyjä aikoo siirtää määräalalla sijaitsevan arvottoman ladon pois eikä se kuulu ehdotettuun kauppaan.

Määräalaa pidettiin hyvänä lisänä kunnan jo omistamiin maihin alueella.

Toimikunta esittää yksimielisesti kunnanhallitukselle, että määräala ostetaan kunnalle hintaan 2,30 euroa/m².

Kunnanhallitus, 27.03.2017, § 105

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Vilmunen
tarja.vilmunen@laihia.fi

hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Karttaliite

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy allekirjoitettavaksi liitteenä olevan luonnoksen mukaisen kauppakirjan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Kunnanvaltuusto, 22.05.2017, § 31

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Karttaliite

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa yksimielisesti kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy allekirjoitettavaksi liitteenä olevan luonnoksen mukaisen kauppakirjan.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen tekemän ehdotuksen.

Kunnanhallitus, § 31, 30.01.2017
Kunnanhallitus, § 149, 08.05.2017
Kunnanvaltuusto, § 32, 22.05.2017

§ 32
Asemakaavan muutos korttelissa 80

LAIDno-2016-331

Kunnanhallitus, 30.01.2017, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:
Anna Annila
anna.annila@laihia.fi
maanmittausinsinööri

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 230117)
- 2 Kaavan laatijan vastineet (päivitetty 230117)
- 3 Kaavaselostus (päivitetty 230117)
- 4 Kaavaselostuksen liite 1 Muutettava kaava
- 5 Kaavaselostuksen liite 2 Asemakaavan seurantalomake
- 6 Kaavaselostuksen liite 3 Kerrostalaselvitys
- 7 Kaavaselostuksen liite 4 Luontoselvitys
- 8 Asemakaavaehdotus (päivitetty 230117)

Kh 20.02.2012 § 65

Kunnanhallitus on 13.2.2012 § 31 hyväksynyt kaavoitusohjelman vuosille 2012-2014.

Esitetty kortteli 80 sisältyy tähän kaavoitusohjelmaan.

Kortteli 80 sijaitsee Laihian keskustan länsiosassa Ruutintien ja Laihianjoen välisellä alueella. Alue (noin 2,6 ha) rajautuu etelässä Ruutintiehen ja länsi-pohjois-itä -suunnassa Napuenpuistoon. Alueella sijaitsee muutamia rakennuksia, joissa on aiemmin toiminut mm. kirkkoherranvirasto. Maanomistaja on Laihian seurakunta.

Voimassa olevassa asemakaavassa kohde on AP (asuinpientalojen korttelialue) ja AR (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue) -aluetta. Kaavamuutoksen tavoitteena on selvittää mahdollisuudet rakennusoikeuden lisäämiseen ja kerrostalojen rakentamiseen.

Asemakaavan muutoksia ja laajennuksia laaditaan tarpeiden, osayleiskaavojen, raakamaan hankinnan ja määrärahojen mukaisesti eri päätöksin. Vuosina 2012-2014 on pyrkimyksenä jatkaa nykyisessä asemakaavassa olevien yleiskaavasta poikkeavien aluevarauksien muuttamista yleiskaavan mukaiseksi.

Kuntalain 29 §:n mukaan kunnan on tiedotettava asukkailleen kunnassa vireillä olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä ratkaisuksista ja niiden vaikutuksista. Kunnan on laadittava tarvittaessa katsauksia kunnan palveluja, taloutta, ympäristönsuojelua ja maankäyttöä koskevista asioista. Asukkaille on myös tiedotettava, millä tavoin asioista voi esittää kysymyksiä ja mielipiteitä valmistelijoille ja päättäjille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Laihian kunnassa lakimääräistä kuulemista on täydennetty siten, että suunnittelualueen ja sen välittömän vaikutusalueen osallisille lähetetään tieto asemakaavan vireilletulosta kirjeitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä 3/39.

Merkitään, että tekninen johtaja Marko Kilpeläinen saapui kokoukseen asiantuntijaksi klo 19.49 ja esitteli § 63-66 ja poistui kokouksesta esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa klo 20.02.

Merkitään, että jäsen Vilho Tekoniemi ja jäsen Merts Saarela poistuivat kokouksesta esteellisinä klo 20.05 eivätkä esteellisinä ottaneet osaa tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Vilho Tekoniemen tilalle valittiin varajäsen Sirpa Mäki.

Esittelijän ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asemakaavan muutoksen käynnistämisestä korttelissa 80.

Kunnanhallitus päättää julkaista virallisen vireilletulokuulutuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että kokouksesta esteellisinä poistuneena olleet jäsen Vilho Tekoniemi ja jäsen Merts Saarela palasivat kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 20.06.

Kh 27.08.2012 § 274

Muutos koskee korttelia 80 sisältäen asuinpienalojen korttelialuetta (AP, suurin sallittu kerrosluku on 1), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR, suurimmat sallitut kerrosluvut ovat 1 ja 2) sekä autopaikkojen korttelialuetta (LPA-1).

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 80 sisältäen rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR, suurin sallittu kerrosluku on 2), asuinkeuhkalojen korttelialuetta (AK, suurin sallittu kerrosluku on 4 3/4), autopaikkojen korttelialuetta ja yleisen tien aluetta.

Asemakaavaluonnos (päiväty 21.03.2012) liitteenä 12/4.
Havainnekuva liitteenä 12/5.

Merkitään, että tekninen johtaja Marko Kilpeläinen saapui kokoukseen asiantuntijaksi klo 18.05 ja esitteli § 272-275 ja poistui kokouksesta esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa klo 18.25.

Merkitään, että jäsen Vilho Tekoniemi ja jäsen Mertsu Saarela poistuivat kokouksesta esteellisinä klo 18.40 eivätkä esteellisinä ottaneet osaa tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Merkitään, että jäsen Mertsu Saarelan tilalle kokoukseen tuli varajäsen Janne Laine.

Esittelijän ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavaluonnoksen (päivätty 21.03.2012) ja asettaa sen laatimisvaiheen kuulemista varten epävirallisesti nähtäville 14 pv:n ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Suunnittelualueen ja sen välittömän vaikutusalueen osallisille lähetetään tieto kirjeitse asemakaavan luonnosvaiheesta sekä järjestetään kaavojen esittelytilaisuus.

Kunnanhallitus päättää pyytää luonnoksesta lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

- tekninen lautakunta
- rakennus- ja ympäristölautakunta
- pelastusviranomainen
- terveysviranomainen

- Pohjanmaan museo
- Vaasan sähköverkko
- Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Anvia Oyj.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että varajäsen Janne Laine poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen klo 18.42.

Merkitään, että kokouksesta esteellisinä poistuneena olleet jäsen Vilho Tekoniemi ja jäsen Mertsu Saarela palasivat kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 18.43.

Kh 10.12.2012 § 416

Asemakaavaluonnos on pidetty MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti epävirallisesti nähtävillä ajalla 20.09.-19.10.2012. Kuulutus liitteenä 19/4.

Määräaikaan mennessä asemakaavaluonnoksesta jätettiin suullisia ja kirjallisia mielipiteitä seuraavasti:

Jussi Ruuti 26.09.2012 (suullinen mielipide, kirjannut Anna Annila), liite 19/22.

Varpu Helpinen / Manne Helpinen / Anna-Maija Saarnio 17.10.2012 (kirjallinen mielipide), liite 19/23.

Hannu Joutsela 19.10.2012 (suullinen mielipide, kirjannut Anna Annila), liite 19/22.

Kaavaluonnoksesta pidettiin esittely-/yleisötilaisuus 26.09.2012. Tilaisuudessa esille tulleet asiat on kirjattu dokumenttiin "Valmisteluvaiheen kuuleminen, mielipiteet ja lausunnot sekä kaavan laatijan vastineet", liite 19/11.

Viranomaiset ovat esittäneet lausuntonsa seuraavasti:

Pohjanmaan pelastuslaitos 19.09.2012. Lausunto liitteenä 19/5.

Vaasan kaupunki, ympäristöosasto 28.09.2012. Lausunto liitteenä 19/6.

Vaasan Sähköverkko Oy 26.09.2012. Lausunto liitteenä 19/7.

Pohjanmaan museo 02.11.2012. Lausunto liitteenä 19/8.

Laihian seurakunta, Kirkkoneuvosto 26.09.2012. Lausunto liitteenä 19/24.

Tekninen lautakunta 31.10.2012 § 135. Lausunto liitteenä 19/25.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.10.2012 § 97. Lausunto liitteenä 19/26.

Kaavanlaatijan vastine lausuntoihin liitteenä 19/11.

Asemakaavaluonnos (päiväty 21.03.2012) liitteenä 19/27.

Luonnosvaiheen havainnekuva liitteenä 19/28.

Asemakaavaehdotus (päiväty 03.12.2012) liitteenä 19/29.

Kaavaselostus (päiväty 03.12.2012) liitteenä 19/30.

Merkitään, että maanmittausteknikko Anna Annila saapui kokoukseen asiantuntijaksi klo 19.58 ja esitteli §:ssä 414-416 käsiteltävien kaavamuuotosten keskeiset asiat ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 20.13.

Merkitään, että jäsen Vilho Tekoniemi ja jäsen Merts Saarela poistuivat kokouksesta esteellisinä klo 20.20 eivätkä esteellisinä ottaneet osaa tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Merkitään, että toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Merts Saarelan tilalle tätä asiakohtaa tarkistamaan valittiin jäsen Marjo Savela.

Esittelijän ehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä viranomaislausunnot sekä esittely-/yleisötilaisuudessa esille tulleet asiat tiedoksi.

Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavaehdotuksen (päiväty 03.12.2012) virallisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavan ehdotusvaiheesta lähetetään tieto kirjeitse suunnittelualueen ja sen välittömän vaikutusalueen osallisille.

Kunnanhallitus päättää pyytää luonnoksesta lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

- tekninen lautakunta
- rakennus- ja ympäristölautakunta
- pelastusviranomainen
- terveysviranomainen
- Pohjanmaan museo
- Vaasan sähköverkko
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus (2 kpl)
- Anvia Oyj

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkittään, että kokouksesta esteellisinä poistuneena olleet jäsen Vilho Tekoniemi ja jäsen Merts Saarela palasivat kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 20.22.

Kh 01.06.2015 § 210

Valmistelija/lisätietoja antaa vs. maanmittausteknikko Mikael Yritys, puh. 0500 868 127.

Alueen kaavoituksen aloittamisesta on julkaistu vireilletulokuulutus 19.03.2012 ja ensimmäisen kaavaehdotuksen jälkeen jäätiin odottamaan Kirkonseudun osayleiskaavan päivytystä.

Ensimmäisestä kaavaehdotuksesta jätettiin yhteensä 6 lausuntoa ja yksi muistutus. Kaavaehdotus oli nähtävillä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ajalla 14.01.-14.02.2013. ./..

Laihian seurakunnan Kirkkoneuvosto (16.01.2013); ei huomautettavaa.

Vaasan Sähköverkko Oy (17.01.2013) liitteenä 11/2.

Anvia Oyj (17.01.2013) liitteenä 11/3.

Pohjanmaan pelastuslaitos (18.01.2013) liitteenä 11/4.

Pohjanmaan museo (19.02.2013) liitteenä 11/5.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat (04.03.2013) liitteenä 11/6.

Muistutus, Varpu Helpinen (10.02.2013) liitteenä 11/7.

Kaavanlaatijan vastineet (päiväty 09.04.2013, päivitetty 27.05.2015) liitteenä 11/8.

Kirkonseudun osayleiskaavan päivitys hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 16.02.2015 § 7. Hyväksymispäätöksestä jätettiin määräaikaan mennessä Vaasan hallinto-oikeuteen yksi valitus, joka kohdistuu osittain kaavaprosessiin eikä osayleiskaavaa siten ole mahdollista hyväksyä osittaisena. Osayleiskaavaprosessin aikana on kuitenkin tehty lukuisia määrä selvityksiä, mm. kerrostalonselvitys eikä osayleiskaavavalituksessa puututtu itsessään esim. kerrosluukuun ja rakentamisen tehokkuusluukuun, joiden vuoksi asemakaavaprosessi aiemmin keskeytettiin.

Nyt käsiteltävään asemakaavaehdotukseen on muutoksena aiempaan kaavaehdotukseen lisätty määräys alimmasta rakentamiskorkeudesta vesivaurioille alttiiden rakenteiden osalta ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti sekä selostuksen liitteeksi kyseinen osayleiskaavaa varten laadittu kerrostalonselvitys ja päivitetty kaavaselistusta muilta tarpeellisilta osin. Em. asioiden perusteella on perusteltua viedä asemakaavan muutostyötä eteenpäin ja asettaa täydennetty kaavaehdotus uudelleen nähtäville.

Asemakaavaehdotus (päiväty 27.05.2015) liitteenä 11/9.

Kaavaselistus (päiväty 03.12.2012, päivitetty 27.05.2015) liitteenä 11/10.

Kaavaselistuksen liitteet:

Muutettava kaava liitteenä 11/11.

Asemakaavan seurantalomake (päiväty 27.05.2015) liitteenä 11/12.

Kerrostalonselvitys (päiväty 01.04.2014) liitteenä 11/13.

Luontoselvitys (päiväty 11.08.2013) liitteenä 11/14.

Merkitään, että kunnanvaltuuston 2. vpj. Vilho Tekoniemi poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi/Laihian seurakunnan kirkkovaltuuston jäsen) klo 17.37 eikä esteellisenä ottanut osaa tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Esittelijän ehdotus:

Kunnanhallitus päättää jatkaa kaavoitusprosessia ja asettaa uuden asemakaavaehdotuksen (päiväty 27.05.2015) virallisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Suunnittelualueen ja sen välittömän vaikutusalueen osallisille lähetetään tieto kirjeitse asemakaavan ehdotusvaiheesta.

Kunnanhallitus päättää pyytää ehdotuksesta lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

- Rakennus- ja ympäristölautakunta
- Tekninen lautakunta
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus (2 kpl)
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Pohjanmaan Pelastuslaitos
- Vaasan kaupunki, Ympäristöosasto
- Vaasan Sähköverkko Oy
- Anvia Oyj.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että kokouksesta esteellisenä poistuneena ollut kunnanvaltuuston 2. vpj. Vilho Tekoniemi palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 17.45.

Kh 14.09.2015 § 299

Valmistelija: konsultti Mikael Yrity

Asemakaavan muutosehdotus on pidetty MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti virallisesti nähtävillä ajalla 18.06.-07.08.2015, pois lukien 13.-19.07.2015, jolloin kirjasto ja kunnanvirasto olivat kiinni ja kaavamateriaali oli saatavilla ainoastaan sähköisesti.

Määräaikaan mennessä kaavamuutosehdotuksesta jätettiin yhteensä 4 lausuntoa ja lisäksi 2 lausuntoa saapui määräajan jälkeen:

Anvia Oyj 18.06.2015

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.06.2015

Pohjanmaan liitto 16.07.2015

Pohjanmaan pelastuslaitos 22.07.2015

Pohjanmaan museo 13.08.2015

Tekninen lautakunta 19.08.2015

Lausunnot olivat nähtävillä kokouksessa.

Kaavanlaatijan vastineet (päiväty 02.09.2015) liitteenä 15/1.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 16.02.2015 § 7 Kirkonseudun osayleiskaavan päivityksen. Hyväksymispäätöksestä jätettiin Vaasan hallinto-oikeuteen määräaikaan mennessä yksi valitus, joka kohdistuu osittain kaavaprosessiin eikä osayleiskaavaa siten ole mahdollista hyväksyä osittaisena. Vaasan hallinto-oikeuden päätöstä ei ole vielä tullut, mutta osayleiskaavaprosessin

aikana on kuitenkin tehty lukuisa määrä selvityksiä, mm. kerrostalaselvitys eikä osayleiskaavavalituksessa puututtu itsessään esim. kerrosukuun ja rakentamisen tehokkuusukuun, joiden vuoksi asemakaavaprosessi aiemmin keskeytettiin, joten asemakaavaehdotus voitaneen hyväksyä laajoihin selvityksiin perustuen jo ennen Vaasan hallinto-oikeuden päätöstä.

Asemakaavaehdotus (päivätty 27.05.2015) liitteenä 15/2.
Kaavaslostus (päivätty 03.12.2012, päivitetty 27.05.2015 ja 02.09.2015) liitteenä 15/3.
Kaavaslostuksen liitteet:
Muutettava kaava liitteenä 15/4.
Asemakaavan seurantalomake (päivätty 27.05.2015) liitteenä 15/5.
Kerrostalaselvitys (päivätty 01.04.2014) liitteenä 15/6.
Vaanianmäen luontoselvitys (päivätty 11.08.2013) liitteenä 15/7.

Lisätietoja antaa vs. tekninen johtaja Masa Hiipakka, puh. 040 4836 308.

Merkittään, että kunnanvaltuuston 2. vpj. Vilho Tekoniemi poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi/Laihian seurakunnan kirkkovaltuuston jäsen) klo 17.29 eikä esteellisenä ottanut osaa tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Esittelijän ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy korttelin 80 asemakaavan muutoksen liitteenä 15/2 olevan muutosehdotuksen (päivätty 27.05.2015) ja liitteenä 15/3 olevan kaavaslostuksen (päivätty 03.12.2012, päivitetty 27.05.2015 ja 02.09.2015) mukaisina.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkittään, että kokouksesta esteellisenä poistuneena ollut kunnanvaltuuston 2. vpj. Vilho Tekoniemi palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 17.41.

Kv 28.09.2015 § 79

Kaavanlaatijan vastineet (päivätty 02.09.2015) liitteenä 79/1.
Asemakaavaehdotus (päivätty 27.05.2015) liitteenä 79/2.
Kaavaslostus (päivätty 03.12.2012, päivitetty 27.05.2015 ja 02.09.2015) liitteenä 79/3.
Kaavaslostuksen liitteet:
Muutettava kaava liitteenä 79/4.
Asemakaavan seurantalomake (päivätty 27.05.2015) liitteenä 79/5.
Kerrostalaselvitys (päivätty 01.04.2014) liitteenä 79/6.
Vaanianmäen luontoselvitys (päivätty 11.08.2013) liitteenä 79/7.

Merkittään, että valtuutettu Lea Ranne poistui kokouksesta esteellisenä klo 19.17 eikä esteellisenä ottanut osaa tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Hänen tilalle kokoukseen tuli 2. varavaltuutettu Kati Jaskari. Merkittään, että 1. varavaltuutettu Heikki Mäkinen poistui kokouksesta esteellisenä klo 19.17 eikä esteellisenä ottanut osaa tämän asian käsittelyyn

ja päätöksentekoon. Hänen tilalle kokoukseen tuli 3. varavaltuutettu Raimo Vessonen.

Merkittään, että valtuutettu Vilho Tekoniemi poistui kokouksesta esteellisenä klo 19.17 eikä esteellisenä ottanut osaa tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Kunnanhallituksen ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa yksimielisesti kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy korttelin 80 asemakaavan muutoksen liitteenä 79/2 olevan muutosehdotuksen (päiväty 27.05.2015) ja liitteenä 79/3 olevan kaavaselostuksen (päiväty 03.12.2012, päivitetty 27.05.2015 ja 02.09.2015) mukaisina.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen tekemän ehdotuksen.

Merkittään, että kokouksesta esteellisenä poistuneena ollut valtuutettu Lea Ranne palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 19.18 ja hänen tilalla kokouksessa ollut 2. varavaltuutettu Kati Jaskari poistui kokouksesta.

Merkittään, että kokouksesta esteellisenä poistuneena ollut 1. varavaltuutettu Heikki Mäkinen palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 19.18 ja hänen tilalla kokouksessa ollut 3. varavaltuutettu Raimo Vessonen poistui kokouksesta.

Merkittään, että kokouksesta esteellisenä poistuneena ollut valtuutettu Vilho Tekoniemi palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 19.18.

Kh 30.01.2017 § 31

Kortteli 80 sijaitsee Laihian keskustan tuntumassa Ruutintien ja Laihianjoen välisellä alueella. Maanomistaja on Laihian seurakunta. Alue (noin 2,6 ha) rajautuu etelässä Ruutintiehen ja länsi-pohjois-itä -suunnassa Napuenpuistoon. Korttelin 80 itäpuolella on lisäksi meneillään Ruutintie 5:n kaavamuutos, joka on ehdotusvaiheessa. Korttelin 80 alueella on aiemmin sijainnut muutamia rakennuksia, joissa on toiminut mm. kirkkoherranvirasto. Rakennukset kuitenkin purettiin vuonna 2016.

Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä alueen rakennusoikeutta ja mahdollistaa myös kerrostalojen rakentaminen.

Kaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu 12.03.2012. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 20.09.-19.10.2012 välisen ajan ja ensimmäinen kaavaehdotus vastaavasti on ollut nähtävillä 14.01.-14.02.2013 välisen ajan. Saatujen lausuntojen ja käytyjen neuvottelujen perusteella jäätin odottamaan Kirkonseudun osayleiskaavan päivityksen hyväksymistä, sillä asemakaavaehdotus erityisesti korkeampien kerroslukujen osalta oli sen hetkisen yleiskaavan vastainen.

Uusi asemakaavaehdotus (v2) päätettiin kunnanhallituksen kokouksessa 01.06.2015 § 210 laittaa nähtäville, vaikka Kirkonseudun osayleiskaavan päivityksen hyväksymispäätöksestä oli valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitus ei koskenut rakentamisen tehokkuutta tai kerroskorkeuksia, joten katsottiin perustelluksi viedä korttelin 80 kaavaprosessia eteenpäin.

Kaavaehdotus (v2) pidettiin nähtävillä 18.06.-07.08.2015 välisen ajan. Tämän jälkeen kunnanhallitus käsitteli kaavam muutoksen hyväksymistä kokouksessaan 14.09.2015 § 299 ja kunnanvaltuusto hyväksyi kaavam muutoksen kokouksessaan 28.09.2015 § 79, johon ELY-keskus antoi oikaisukehotuksen. ELY-keskus vetosi oikaisukehotuksessaan yleiskaavan vastaisuuteen sekä puutteelliseen vaikutustenarviointiin ja katsoo, että näiden seikkojen vuoksi asia tulee saattaa kunnassa uudelleen päätettäväksi. Kunnanhallitus käsitteli oikaisukehotusta kokouksessaan 18.04.2016 § 122 ja päätti, että korttelin 80 kaavaprosessia jatketaan, kun Kirkonseudun osayleiskaavan päivitys on vahvistettu ja lainvoimainen. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että korttelin 80 kaava-aineistoa täydennetään vaikutusten arvioinnin osalta.

Kirkonseudun osayleiskaavan päivitys sai kuulutuksella lainvoiman 12.12.2016. Siinä alue on AK-merkinnällä (kerros- tai tiivis rivitalovaltainen asuntoalue). Lisäksi alue kuuluu kerrostalovyöhykkeeseen (ak V), joka sallii alueelle maksimikerrosluvuksi viisi kerrosta. Näin ollen nyt käsittelyssä oleva uusi asemakaavaehdotus (v3) on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Kaavaselostusta on myös täydennetty vaikutusten arvioinnin osalta ja sinne on lisätty yksi uusi havainnekuva suunnittelualueesta.

Korttelin 80 toisen kaavaehdotuksen (v2) nähtävilläoloajan jälkeen on saatu kaksi lausuntoa kyseisestä ehdotusaineistosta (ELY-keskus ja Pohjanmaan museo). Nämä on kirjattu osaksi kaavaselostusta ja mm. kaavaehdotuksen tulvamääräystä on tarkennettu ELY:n lausunnon pohjalta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä viranomaislausunnot tiedoksi.

Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavaehdotuksen (päivitetty 23.01.2017) virallisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti. Asemakaavan ehdotusvaiheesta lähetetään tieto kirjeitse suunnittelualueen ja sen välittömän vaikutusalueen osallisille.

Kunnanhallitus päättää pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Laihian kunta / tekninen lautakunta sekä rakennus- ja ympäristölautakunta
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- pelastusviranomainen
- terveysviranomainen

- Vaasan Sähköverkko Oy
- Laihian Nuuka Lämpö Oy
- Anvia Oyj
- Poronkankaan Vesi Oy

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Kunnanhallitus, 08.05.2017, § 149

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Märjenjärvi
paivi.marjenjarvi@laihia.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus (päivitetty 230117/tark)
- 2 Kaavaselostuksen liite 1 Muutettava kaava
- 3 Kaavaselostuksen liite 2 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Kaavaselostuksen liite 3 Kerrostalaselvitys
- 5 Kaavaselostuksen liite 4 Luontoselvitys
- 6 Kaavaselostuksen liite 5 Vastineet
- 7 Asemakaavaehdotus (päivitetty 230117/tark)

Korttelin 80 asemakaavaehdotus (v3) on pidetty MRL 65 §:n ja MRA 32 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä ajalla 09.02.–13.03.2017.

Määräaikaan mennessä asemakaavaehdotuksesta jätettiin 9 lausuntoa seuraavilta tahoilta:

- Poronkankaan Vesi Oy 07.02.2017
- Pohjanmaan pelastuslaitos 17.02.2017
- Vaasan Sähköverkko Oy 20.02.2017
- Vaasan kaupunki/ympäristöosasto 20.02.2017
- Laihian kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2017
- Pohjanmaan liitto 02.03.2017
- Laihian kunnan tekninen lautakunta 07.03.2017
- Pohjanmaan museo 09.03.2017
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus 10.03.2017.

Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei jätetty.

Vaasan Sähköverkko Oy:n mukaan muuntamon et-1 –merkintä jää tarpeettomaksi, kun uusi muuntamo sijoitetaan suunnittelualan ulkopuolelle VL-alueelle. Sen sijaan jalankululle ja pyöräilylle varatulle alueen osalle (pp) tarvitaan sähköjohdon johtoaluevaraus.

Pohjanmaan museo oli tyytyväinen tehtyihin täydennyksiin, mutta oli edelleen sitä mieltä, että kerrostalorakentaminen ei sovellu muinaismuistoalueen ympäristöön ja jokimaisemaan.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunnon mukaan kirkon lähivaikutusalue on kerrostalospelvityksessä arvioitu alakanttiin ja korkeat kerrostalot eivät sovellu kortteliin 80, kerroslukua tulisi vähentää. Rakentaminen aiheuttaisi vahinkoa kulttuuriympäristölle. Lisäksi ELY-keskus epäilee kerrostalojen turvallisuutta vanhenevalle ja liikuntarajoitteiselle väestölle. Asemakaavalla tulee luoda turvallinen asumisympäristö.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa. Lausuntojen pohjalta kaavaehdotukseen on tehty seuraavat tekniset tarkistukset:

Kaavakartalta on poistettu et-1-merkintä tarpeettomana ja sähköjohdon johtoaluevaraus (z) on merkitty tontin 3 lounaisosaan jalankululle ja pyöräilylle varatulle alueen osalle (pp).

AK-korttelin pohjois- ja itäosassa on siirretty rakennusalan rajaa etelään päin siten, että istutettavan alueen osa laajenee. Istutettavan alueen osalla sijaitsee puustoa, joka suojaa näkymiltä joen suunnasta katsottuna. Maisemavaikutuksia on lisäksi tutkittu uudella havainnekuvalla jokirannasta, joka on esitetty vastineessa.

Ehdotukseen on lisätty kaavamääräys, jonka mukaan rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai pysäköintialueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Lisäksi on lisätty kaavamääräys, jonka mukaan AR-korttelissa rakennuksen yhtenäinen suora seinänpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varistorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 25 metriä.

Muutokset tehtiin sähköyhtiön, Pohjanmaan museon ja ELY-keskuksen lausuntojen huomioimiseksi. Muutoksia voidaan pitää luonteeltaan teknisinä, eivätkä ne vaadi kaavan asettamista uudelleen nähtäville. Muutoksiin on saatu maanomistajan (Laihian seurakunta) suostumus.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä saapuneet viranomaislausunnot tiedoksi.

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen korttelissa 80

- liitteenä olevan asemakaavan muutosehdotuksen (päivitetty 23.01.2017/tark) ja

- liitteenä olevan kaavaselostuksen (päivitetty 23.01.2017/tark) mukaisina.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Kunnanvaltuusto, 22.05.2017, § 32

Liitteet

- 1 Kaavaselostus (päivitetty 23.01.17/tark)
- 2 Kaavaselostuksen liite 1 Muutettava kaava
- 3 Kaavaselostuksen liite 2 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Kaavaselostuksen liite 3 Kerrostalaselvitys
- 5 Kaavaselostuksen liite 4 Luontoselvitys
- 6 Kaavaselostuksen liite 5 Vastineet
- 7 Asemakaavaehdotus (päivitetty 23.01.17/tark)

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa yksimielisesti kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen korttelissa 80

- liitteenä olevan asemakaavan muutosehdotuksen (päivitetty 23.01.2017/tark)
- ja
- liitteenä olevan kaavaselostuksen (päivitetty 23.01.2017/tark) mukaisina.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen tekemän ehdotuksen.

Merketään, että valtuutettu Vilho Tekoniemi poistui kokouksesta esteellisenä eikä esteellisenä ottanut osaa tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Hänen tilalle kokoukseen tuli 1. varavaltuutettu Jukka Harju.

Merketään, että valtuutettu Lea Ranne poistui kokouksesta esteellisenä eikä esteellisenä ottanut osaa tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Merketään, että valtuutettu Heikki Mäkinen poistui kokouksesta esteellisenä eikä esteellisenä ottanut osaa tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Hänen tilalle kokoukseen tuli 5. varavaltuutettu Jari Lönn.

Merketään, että kokouksesta esteellisinä poistuneena olleet valtuutetut Tekoniemi, Ranne ja Mäkinen palasivat kokoukseen päätöksentekon jälkeen ja varavaltuutetut Harju ja Lönn poistuivat kokouksesta.

Kunnanhallitus, § 32, 30.01.2017
Kunnanhallitus, § 152, 08.05.2017
Kunnanvaltuusto, § 33, 22.05.2017

§ 33
Asemakaavan muutos ja laajennus VT 18

LAItno-2016-223

Kunnanhallitus, 30.01.2017, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Vilmunen
tarja.vilmunen@laihia.fi
hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Kaavaselostus (päivätty 200117)
- 2 Kaavaselostuksen liite 1-1 Tiesuunnitelmaselostus
- 3 Kaavaselostuksen liite 2 Meluselvitys 2014
- 4 Kaavaselostuksen liite 4 Havainnekuva
- 5 Kaavaselostuksen liite 5 vastineet kaavaluonnoksesta
- 6 Kaavaselostuksen liite 6 Vastineet kaavaehdotuksesta
- 7 Kaavaselostuksen liite 6 Asemakaavan seurantalomake
- 8 Kaavaselostuksen liite 1-2 Suunnitelmakartta Vt18 (päivätty 311014)
- 9 Asemakaavaehdotus (päivätty 200117)

Laihian kohdan tiehankkeet VT3:n ja VT18:n alueilla vaativat muutoksia asemakaavoihin. Tiesuunnitelma on jaettu kahteen osaan, VT3:n alueeseen ja VT18:n alueeseen. Vastaavasti asemakaavan muutos- ja laajennushanke on kahdessa osassa, josta tässä käsitellään VT18:n osuus (pinta-ala noin 35 hehtaaria).

Asemakaavoitus on laitettu vireille sekä VT3- että VT18-alueiden osalta kunnanhallituksen päätöksellä 07.10.2013 § 334. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä 24.10.-25.11.2013.

Vastaavasti asemakaavaluonnos on käsitelty kunnanhallituksessa 17.02.2014 § 51 ja se on ollut nähtävillä 03.03.-04.04.2014 välisen ajan. Asemakaavaehdotus käsiteltiin kunnanhallituksessa 16.06.2014 § 221 ja se oli nähtävillä 04.07.-20.08.2014. Hyväksymiskäsittely oli kunnanhallituksessa 01.12.2014 § 363 ja kunnanvaltuustossa 15.12.2014 § 129.

Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka antoi kaavan kumoavan päätöksen 07.04.2016. Kunta päätti olla valittamatta päätöksestä (Kh 02.05.2016 § 159) ja päätti, että kaava-aineistoon tehdään tarvittavat päivitykset ja kaavaprosessia jatketaan vaadituilta osin. 25.11.2016 saatiin Korkeimman hallinto-oikeuden päätös VT18-tiesuunnitelmaan ja Kirkonseudun osayleiskaavan päivitykseen, jonka jälkeen VT18-aseமாகাava-aineistoa on viimeistelty ja se laitetaan kaavaehdotuksena uudelleen nähtäville. Muutoksia Hallinto-oikeuden kumoamaan kaavaehdotukseen on tehty lähinnä täydentämällä kaavaselostusta ja lisäämällä tausta-aineistoliitteitä mukaan kaava-aineistoon. Kaavaehdotuskarttaan on tehty seuraavia tarkennuksia ja muutoksia:

- Nykyisessä kaavassa olevat korttelin 49 tontit 1, 2 ja 3 on muutettu kortteliksi 51, koska korttelinumeromuutoksia on tapahtunut myös Kosken kaavamuutoksen aikana Kauppatien varressa (korttelit 49 tontti 4 ja kortteli 51 tontti 1). Lisäksi Korttelin 49 tontti 3 (K-2 -merkintä) on edellisestä ehdotuksesta poiketen otettu tähän kaava-alueeseen mukaan, jotta korttelinumerot saadaan muutettua loogisiksi.
- Korttelin 50 tontin 2 pinta-alan tarkistus: Kun liikenneympyrä toteutetaan Kauppatiella pienempänä, mahdollistaa se kyseisen tontin suurentamisen edellisestä kaavaehdotuksesta 68 neliömetrillä.
- Rakennusoikeuden määrää on korotettu kortteleissa 50 ja 51: voimassa olevassa kaavassa tehokkuusluku $e = 0,50$, uudessa kaavaehdotuksessa $e = 0,55$. Tämä kompensoi tonttien pinta-alojen pienenemistä siten, että rakennusoikeus säilyy kuitenkin likimain samana nykytilanteeseen verrattuna.
- korttelin 127 pinta-alan pienentymisen vuoksi rakennusoikeuden määrää on korotettu: $e = 0,40 \rightarrow e = 0,46$.
- Korttelin 115 TY-tontin pinta-alan pienentymisen vuoksi rakennusoikeuden määrää on korotettu: $e = 0,40 \rightarrow e = 0,45$.
- Korttelin 47 tontin 1 pinta-alan pienentymisen vuoksi rakennusoikeuden määrää on korotettu: $e = 0,30 \rightarrow e = 0,35$.
- Korttelin 126 melusuojausmerkintä on tasapuolisuuden vuoksi poistettu kaavaehdotuskartalta ja korvattu yleismääräyksellä:
 - *Asumiseen osoitetuilla alueilla ulko-oleskelutilat tulee suojata ensisijaisesti rakennusten sijoittelulla (oleskelupihat rakennusten suojaan) siten, ettei melutaso niillä ylitä päiväohjearvoa 55 dB.*
- Korttelissa 126 on lisäksi tarkistettu rakennusalojen rajoja mm. laajentamalla autojen säilytyspaikan ohjeellista rakennusala.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavaehdotuksen (v2) (päiväty 20.01.2017) virallisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavan ehdotusvaiheesta lähetetään tieto kirjeitse suunnittelualueen ja sen välittömän vaikutusalueen osallisille sekä järjestetään kaavan esittelytilaisuus.

Kunnanhallitus päättää pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Laihian kunta/tekninen lautakunta sekä rakennus- ja ympäristölautakunta
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Liikennevirasto
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- pelastusviranomaisen
- terveystyöviranomaisen
- Vaasan Sähköverkko Oy
- Laihian Nuuka Lämpö Oy

- Anvia Oyj
- Poronkankaan Vesi Oy

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkittään, että jäsen Arto Tuomisto ja varajäsen Janne Laine olivat esteellisinä (yhteisöjäävejä/Laihian Osuuspankin hallintoneuvoston jäsenet) poistuneena kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan. Merkitään, että Tuomisto ja Laine palasivat kokoukseen päätöksenteon jälkeen.

Kunnanhallitus, 08.05.2017, § 152

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Märjenjärvi
paivi.marjenjarvi@laihia.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus (päiväty 200117/tark)
- 2 Kaavaselostuksen liite 1-1 Tiesuunnitelmaselostus
- 3 Kaavaselostuksen liite 1-2 Suunnitelmakartta Vt18 (päiväty 311014)
- 4 Kaavaselostuksen liite 2 Meluselvitys 2014
- 5 Kaavaselostuksen liite 3 Muistio 010317
- 6 Kaavaselostuksen liite 4 Havainnekuva
- 7 Kaavaselostuksen liite 5 vastineet kaavaluonnoksesta
- 8 Kaavaselostuksen liite 6 Vastineet kaavaehdotuksesta
- 9 Kaavaselostuksen liite 7 Vastineet (030517)
- 10 Kaavaselostuksen liite 8 Asemakaavan seurantalomake tark.
- 11 Asemakaavaehdotus (päiväty 200117/tark)

VT 18 asemakaavaehdotus (v2) on pidetty MRL 65 §:n ja MRA 32 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä ajalla 09.02.-13.03.2017.

Määräaikaan mennessä asemakaavaehdotuksesta jätettiin 9 lausuntoa seuraavilta tahoilta:

- Poronkankaan Vesi Oy 07.02.2017
- Vaasan kaupunki/ympäristöosasto 10.02.2017
- Vaasan Sähköverkko Oy 20.02.2017
- Pohjanmaan pelastuslaitos 02.03.2017
- Laihian kunnan tekninen lautakunta 07.03.2017
- Pohjanmaan museo 09.03.2017
- Pohjanmaan liitto 10.03.2017
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus 10.03.2017
- Laihian kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta 15.03.2017.

Muistutuksia jätettiin 4 kappaletta seuraavasti:

- St1 Oy 23.02.2017
- Juha Koivisto 07.03.2017
- Kari Kankaanpää 10.03.2017
- Esko Pohjola 10.03.2017.

Saatujen lausuntojen ja muistutusten sekä viranomaisneuvottelun 01.03.2017 pohjalta kaavaehdotuskarttaan on tehty seuraavat tarkistukset:

- Kaavaehdotuksesta on poistettu sähköjohtoalueiden merkinnät kortteleista 116 ja 127.
- Kaavakarttaan on lisätty kaavamääräys: "Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta on oltava AO-korttelialueilla vähintään 4 m, jollei rakennuslupaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa."
- Teknisenä tarkistuksena on poistettu korttelin 51 tonteille 6 ja 7 valtatieltä 3 osoitetut liittymänuolet.
- Teknisenä tarkistuksena kaavakartalle on lisätty KL-1-alueen määräyksestä puuttunut suuryksikkö-sana.
- Hulevesien käsittelystä on lisätty kaavamääräys: "Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma."
- KL-1-korttelialuetta koskeviin määräyksiin on lisätty: "Polttoaineen jakelupisteen rakentamisen yhteydessä Ratikyläntieltä tontille tulevan ajoyhteyden koillispuolelle tulee sijoittaa maavalli asutuksen suojaksi. Maavalli tulee sopeuttaa ympäristöön istutuksin."
- Melumääräyksiä on tarkistettu ja melusteiden sijainti on lisätty kaavakartalle. Kaavaan on lisätty määräys: "Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava melua estävällä rakenteella niin, että päivämelutaso asumiseen liittyvällä ulko-oleskelualueella saa olla korkeintaan 55 dBA."
- Rautatien tärinää koskien on lisätty kaavamääräys: "Kortteleissa 127, 152 ja 153a tulee rautatien tärinävaikutukset selvittää ja huomioida rakentamisen suunnittelussa, luvituksessa ja toteutuksessa."

Lisäksi Liikenneviraston, Skanskan, A-insinöörien ja kunnan kesken 22.03.2017 käydyssä neuvottelussa selvisi, että nykyisen Alhontien lähelle suunnitellun kevyen liikenteen alikulun paikkaa on ollut tarvetta siirtää rakentamisvaiheessa. A-insinööreiltä saadun rakennussuunnitelman 29.03.2017 (selostuksen lisätyn kuvan 17) mukaisesti on kaavakartalla siirretty kevyen liikenteen väylää ja siihen liittyvää alikulkua noin 40 m länteen päin.

Kaavaselostukseen on tehty seuraavat tarkistukset:

- Kaavaselostukseen on lisätty vaikutusarviointia mm. rautatien tärinään ja hulevesiin liittyen.
- Kaavaselostukseen on lisätty perusteluja mm. melusuojausten ja vähittäiskaupan suuryksikön sekä muiden kaupallisten palveluiden osalta.
- Kaavaselostuksen liitteeksi on lisätty viranomaisneuvottelun muistio (liite 3) sekä vastineet kaavaehdotuksesta 2 (liite 7).

Muutoksia voidaan pitää luonteeltaan teknisinä, eivätkä ne vaadi kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä saapuneet viranomaislausunnot ja muistutukset tiedoksi. KL-1-korttelialuetta koskevasta kaavamääräyksen

lisäyksestä tiedotetaan Ruokakesko Oy:tä ja alikulun siirrosta lähialueen asukkaita.

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy VT 18 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen

- liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen (päivätty 20.01.2017/tark) ja
- liitteenä olevan kaavaselostuksen (päivätty 20.01.2017/tark) mukaisina.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkittään, että jäsen Arto Tuomisto ja jäsen Sanna-Leena Knuuttila olivat esteellisinä (yhteisöjäävit/Laihian Osuuspankin hallintoneuvoston jäsenet) poistuneena kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan. Merkitään, että Tuomisto ja Knuuttila palasivat kokoukseen päätöksenteon jälkeen.

Kunnanvaltuusto, 22.05.2017, § 33

Liitteet

- 1 Kaavaselostus (päivätty 20.01.2017/tark)
- 2 Kaavaselostuksen liite 1-1 Tiesuunnitelmaselostus
- 3 Kaavaselostuksen liite 1-2 Suunnitelmapaketti Vt18 (päivätty 31.10.2014)
- 4 Kaavaselostuksen liite 2 Meluselvitys 2014
- 5 Kaavaselostuksen liite 3 Muistio 010317
- 6 Kaavaselostuksen liite 4 Havainnekuva
- 7 Kaavaselostuksen liite 5 vastineet kaavaluonnoksesta
- 8 Kaavaselostuksen liite 6 Vastineet kaavaehdotuksesta
- 9 Kaavaselostuksen liite 7 Vastineet (03.05.2017)
- 10 Kaavaselostuksen liite 8 Asemakaavan seurantalomake tark.
- 11 Asemakaavaehdotus (päivätty 20.01.2017/tark)

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa yksimielisesti kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy VT 18 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen

- liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen (päivätty 20.01.2017/tark) ja
- liitteenä olevan kaavaselostuksen (päivätty 20.01.2017/tark) mukaisina.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen tekemän ehdotuksen.

Merkittään, että valtuutetut Jouko Perälä, Lea Ranne, Sanna-Leena Knuuttila, Arto Tuomisto, Heikki Korpela ja Janne Laine poistuivat kokouksesta esteellisinä eivätkä esteellisinä ottaneet osaa tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Merkitään, että Janne Laineen tilalle kokoukseen tuli 5. varavaltuutettu Jari Lönn.

Merkittään, että kunnanvaltuusto valitsi yksimielisesti tämän pykälän toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Jouko Perälän tilalle valtuutettu Sakari Potin.

Merkitään, että kokouksesta esteellisinä poistuneena olleet valtuutetut Perälä, Ranne, Knuuttila, Tuomisto, Korpela ja Laine palasivat kokoukseen päätöksentekon jälkeen ja varavaltuutettu Lönn poistui kokouksesta.

Kunnanhallitus, § 137, 24.04.2017
Kunnanvaltuusto, § 34, 22.05.2017

§ 34
Kuntavaalien tuloksesta tiedottaminen

LAIDno-2016-418

Kunnanhallitus, 24.04.2017, § 137

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Vilmunen
tarja.vilmunen@laihia.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Valtuutetut ja varavaltuutetut 2017 - 2021

Laihian kunnan keskusvaalilautakunta vahvisti kokouksessaan 12.04.2017 § 71 Laihian kunnassa 09.04.2017 toimitettujen kuntavaalien tuloksen.

Vaalilain 95 § 2 mom. mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on viipymättä:

2) annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi valtuustokaudelle 2017-2021 valitut valtuutetut ja varavaltuutetut.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Kunnanvaltuusto, 22.05.2017, § 34

Liitteet

1 Valtuutetut ja varavaltuutetut 2017 - 2021

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa yksimielisesti kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi valtuustokaudelle 2017-2021 valitut valtuutetut ja varavaltuutetut.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen tekemän ehdotuksen.

Kunnanhallitus, § 44, 30.01.2017
Kunnanhallitus, § 147, 08.05.2017
Kunnanvaltuusto, § 35, 22.05.2017

§ 35
Laihian kunnan hallintosääntö

LAIDno-2017-118

Kunnanhallitus, 30.01.2017, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Vilmunen
tarja.vilmunen@laihia.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Loppuraportti

Kh 12.09.2016 § 276

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Vilmunen
tarja.vilmunen@laihia.fi

Kuvaus

Kuntajohtamista on niin kuntastrategia, kunnan johtamisjärjestelmä kuin kunnan johtamis- ja päätöksentekokulttuurikin. Kuntajohtaminen on kokonaisuus, joka muodostuu johtamisen eri näkökulmista ja tasoista. Johtaminen jakaantuu luottamushenkilöille ja ammattijohtajille. Poliittiseen johtamiseen kuuluu tavoitteenasettelu, toiminnan linjaratkaisut ja strategiset päätökset. Ammatillinen johtaminen tukee poliittista johtamista valmistelu- ja täytäntöönpano-organisaation sekä kunnan palveluorganisaation kautta. Toimiva kuntajohtaminen vaatii johtamisvastuussa olevien roolien selkeyttä, määriteltyjä ja sitoutettuja johtamisen rakenteita ja toimintatapoja.

Johtamisjärjestelmää tarkastellessa voidaan erottaa prosessit ja työvälineet sekä organisoituminen, rakenteet ja roolit. Kunnan toimiva johtamisjärjestelmä varmistaa kunnan perustehtävän tehokkaan ja laadukkaan hoidon ja vastuunkannon kunnan asukkaiden hyvinvoinnista ja paikallisesta elinvoimasta.

Uusi kuntalaki tuli voimaan vuonna 2015. Kuitenkin toimielimiä, luottamushenkilöitä ja päätöksenteko- ja hallintomenettelyä koskevia säännöksiä sovelletaan vasta 01.06.2017 alkaen. Luontevin ajankohta mahdollisten toimintamallien ja johtamisjärjestelmän muutoksille on uuden valtuustokauden alkaessa 01.06.2017. Mahdollisten muutosten valmistelun aloittaminen tulee kuitenkin aloittaa mahdollisimman pian, jotta nykyinen valtuusto voi vielä tehdä tarvittavat päätökset.

Kuntalain pykälät ovat yleisluontoisia ja siten ne tarjoavat erilaisia vaihtoehtoja kuntajohtamisen kehittämiseen. Kuntalain muutoksessa on huomioitu kuntien muuttunut ja muuttuva toimintaympäristö muun muassa siten, että kunnilla on mahdollisuus sopeuttaa valtuuston koko kunnan omaan johtamisjärjestelmään. Valtuustokauden alkaessa valtuuston on valittava

kunnanhallitus, tarkastuslautakunta sekä muiden lautakuntien tai valiokuntien jäsenet kesäkuussa pidettävässä kokouksessa.

Valtuuston iltakoulussa 16.05.2016 käytiin läpi mm. kuntalain merkittävimpiä muutoksia ja päätöksenteossa tehtäviä linjauspäätöstarpeita. Keskustelua päätettiin jatkaa valtuustoryhmissä siten, että hallintojohtaja pyysi valtuustoryhmien kantaa valtuuston koosta ja kunnan toimielinorganisaatiosta.

Mikäli valtuusto säilytetään nykyisen kokoisena eli 27 valtuutettua, valtuuston ei tarvitse tehdä erillistä päätöstä valtuuston koosta, koska 27 valtuutettua on lain mukaan 5001 – 20 000 asukkaan kunnassa laissa säädetty vähimmäismäärä. Mikäli valtuuston kokoa haluttaisiin kasvattaa nykyisestä, tulisi valtuuston tehdä asiasta päätös kuluvin vuoden loppuun mennessä. Kaikki valtuustoryhmät kannattivat vastauksissaan nykyisen kokoista valtuustoa sekä perinteistä lautakuntamallista toimielinorganisaatiota.

Kunnan toimintaympäristö ja tehtävät tulevat muuttumaan lähivuosina merkittävästi. Sote- ja maakuntauudistuksen säädösluonnoksissa tuleva hallintomalli on kolmitasoinen. Kunta on määritelty niissä paikallisia tehtäviä suorittavana, paikallisen osallistumisen ja vaikuttamisen yhteisönä (demokratia ja elinvoima) sekä väestön terveyden ja hyvinvoinnin edistäjänä.

Johtamisjärjestelmän kehittäminen lähtökohtana tulee luonnollisesti olla toimintaympäristön muutokset ja niiden vaikutusten arviointi nykyiseen johtamisjärjestelmään. Tarpeita voi löytyä niin prosessien ja työvälineiden kuin rakenteiden, toimintamallien ja vastuiden kehittämisessäkin. Kehittäminen on syytä alkuvaiheessa kohdentaa nimenomaan organisoitumiseen, rakenteisiin ja rooleihin. Koska kuntajohtaminen koostuu niin poliittisesta kuin ammatillisestakin johtamisesta, kehittämistyössä tulee huomioida molemmat näkökulmat.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa työryhmän valmistelevaan esityksen kunnan johtamisjärjestelmästä (organisoituminen, rakenteet ja roolit) 31.12.2016 mennessä huomioiden valtuustoryhmien kannat valtuuston koosta ja lautakuntatoimielinorganisaatiomallista. Työryhmälle voidaan antaa jatkossa muitakin tehtäväksiä kunnan johtamisjärjestelmän kehittämiseen liittyen.

Kunnanhallitus päättää nimetä työryhmän jäsenet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti nimetä työryhmän jäsenet seuraavasti:

Heikki Latva-Nikkola (varalle Jyrki Pihlajamaa)

Tapio Nyysti (varalle Päivi Miskala)

Allan Lehtimäki (varalle Risto Saharinen)

Sauli Tuomela (varalle Erkki Aro)

Raimo O. Kinnari (varalle Jouko Ranta)

Raija Viljanmaa.

Työryhmän sihteerinä toimii hallintojohtaja Tarja Vilmunen.

Kh 30.1.2017 § 44

Työryhmä on kokoontunut neljä kertaa. Työryhmä on huomioinut työskentelyssään Kuntalain, Laihian kunnan Johtamisen käsikirjan (Kv 17.6.2013) linjaukset, Suomen Kuntaliiton hallintosääntöluonnoksen ja kunnan henkistötyöryhmän linjaukset.

Työryhmän keskeiset ehdotukset:

- Kunnan toimielinorganisaatio säilyy nykyisellään vuoden 2018 loppuun asti. Toimielinten määrä ja toimivalta tulee arvioitavaksi kesken vaalikauden.
- Kunnanhallituksen roolia selkeytetään nykyisestä ja asiantuntijatoimielimien substanssiasioden sekä viranhaltijoiden operatiivista ratkaisuvaltaa vahvistetaan.
- Omistajaohjausta ja suunnittelua selkeytetään ja jänitevöitetään. Työryhmä ehdottaa, että kunnanhallitus asettaa konsernijaoston, johon valitaan enintään kaksi kunnanhallituksen jäsentä, muut jäsenet valitaan kunnanhallituksen ulkopuolelta
- Kuntalain mukaiset vaikuttamistoimielimet asetetaan. Työryhmä esittää nuorisovaltuuston valinnan toteutettavaksi nuorisovaltuustovaaleilla. Nuorisovaltuusto ehdotetaan perustettaksi syyskaudella 2017.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä työryhmän loppuraportin tiedoksi.

Kunnanhallitus päättää antaa johtosääntötyöryhmälle tehtäväksi valmistella kunnan hallintosääntö siten, että uusi hallintosääntö käsitellään kunnanvaltuustossa 15.05.2017.

Kunnanhallitus päättää evästää johtosääntötyöryhmää hallintosäännön valmisteluun.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Kunnanhallitus, 08.05.2017, § 147

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Vilmunen
tarja.vilmunen@laihia.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Hallintosääntöluonnos (Kh080517)

Kunnan päätöksenteossa noudatetaan yleis- ja erityislakien lisäksi hallintosääntöä. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan sekä

toimielinten kokousmenettelyn keskeinen ohjausväline. Kuntalain mukaan hallintosääntö on ainoa johtosääntö kunnissa 01.06.2017 lähtien.

Uuden hallintosäännön astuessa voimaan nykyiset lautakuntien johtosäännöt, taloussääntö ja tarkastussääntö ja kunnanvaltuuston työjärjestys kumoutuvat. Kunnan konserniohjetta, omistajapoliittisia linjauksia, tiedotusohjetta, arkistotoimen toimintaohjetta, luottamushenkilöiden palkkiosääntöohjetta eikä kunnanjohtajan johtajasopimusta ole tarkasteltu hallintosääntötyön yhteydessä, eli ne jäävät vielä nykyisellään voimaan.

Hallintosäännön valmistelu aloitettiin valtuuston iltakoulussa 16.05.2016, jossa käytiin läpi muun muassa kuntalain merkittävimpiä muutoksia ja päätöksenteossa tehtäviä linjauspäätöstarpeita. Iltakoulun jälkeen valtuustoryhmiltä pyydettiin kantaa valtuuston koosta ja kunnan toimielinorganisaatiosta. Kaikki valtuustoryhmät kannattivat vastauksissaan nykyisen kokoista valtuustoa sekä perinteistä lautakuntamallista toimielinorganisaatiota.

Kunnanhallitus päätti 12.09.2016 asettaa työryhmän valmistelemaan esityksen kunnan johtamisjärjestelmästä (organisoituminen, rakenteet ja roolit) 31.12.2016 mennessä huomioiden valtuustoryhmien kannat valtuuston koosta ja lautakuntatoimielinorganisaatiomallista. Työryhmän loppuraportti on oheismateriaalina.

Työryhmän keskeiset ehdotukset olivat:

- Kunnan toimielinorganisaatio säilyy nykyisellään vuoden 2018 loppuun asti. Toimielinten määrä ja toimivalta tulee arvioitavaksi kesken vaalikauden.
- Kunnanhallituksen roolia selkeytetään nykyisestä ja asiantuntijatoimielimien substanssiasioiden sekä viranhaltijoiden operatiivista ratkaisuvalltaa vahvistetaan.
- Omistajaohjausta ja suunnittelua selkeytetään ja jänitevöitetään. Työryhmä ehdottaa, että kunnanhallitus asettaa konsernijaoston, johon valitaan enintään kaksi kunnanhallituksen jäsentä, muut jäsenet valitaan kunnanhallituksen ulkopuolelta
- Kuntalain mukaiset vaikuttamistoimielimet asetetaan. Työryhmä esittää nuorisovaltuuston valinnan toteutettavaksi nuorisovaltuustovaaleilla. Nuorisovaltuusto ehdotetaan perustettavaksi syyskaudella 2017.

Johtosääntötyöryhmä aloitti hallintosäännön valmistelun 15.02.2017. Johtosääntötyöryhmä on hallintosäännön valmistelussaan noudattanut pääosin Kuntaliiton laatimaa hallintosäännön mallipohjaa ja ottanut huomioon edellä mainitut valtuustoryhmien ja johtamistyöryhmän linjaukset sekä osastoilta saadut kommentit ja muutosesitykset. Johtosääntötyöryhmä on pyytänyt erikseen johtoryhmältä kommentteja tiettyihin toimivaltalinjauksikysymyksiin. Johtoryhmän muistio linjauksista on oheismateriaalina. Lisäksi johtosääntötyöryhmä on huomioinut valmistelussaan kunnan esimiehistä koostuvan henkilöstöryhmän esitykset henkilöstöhallinnollisiin toimivaltakysymyksiin. Henkilöstöryhmän yhteenveto on oheismateriaalina. Konserniohjausta käsitellessään johtosääntötyöryhmän

kokouksessa oli asiantuntijoina kunnanjohtaja Rikala ja toimitusjohtaja Sjöblom.

Hallintosääntöluonnos koostuu neljästä osasta. Alla on lyhyt yhteenveto kunkin osan sisällöstä ja keskeisistä muutoksista nykyisiin johtosääntöihin.

I OSA: HALLINNON JA TOIMINNAN JÄRJESTÄMINEN

Kunnan johtaminen, Toimielinorganisaatio, Henkilöstöorganisaatio, Toimivalta henkilöstöasioissa, Konserniohjaus ja sopimusten hallinta, Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako sekä Asiakirjahallinnon järjestäminen

Tähän osioon on siirretty määräyksiä voimassa olevasta hallintosäännöstä sekä kunnanhallituksen ja lautakuntien johtosäännöistä.

Hallintosäännössä on lueteltu kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston puheenjohtajan tehtävät.

Kunnanhallituksen alaisiksi jaostoiksi ehdotetaan henkilöstöjaostoa, elinvoimajaostoa ja konsernijaostoa. Kunnanhallitus tarkentaa elinvoimajaoston ja henkilöstöjaoston tehtävät nimitessään jaostot. Jaoston jäseniksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan ehdotuksen mukaan valita myös muita kuin kunnanhallituksen jäseniä tai varajäseniä.

Konsernijohtoon ehdotetaan kuuluvaksi kunnanhallitus, konsernijaosto, kunnanjohtaja ja tekninen johtaja.

Kunnanhallitus vastaa sopimusten hallinnasta ja sopimusvalvonnan järjestämisestä. Lautakunnat määräävät sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Koulujen johtokuntia ehdotetaan vähennettäväksi kolmeen. Kuntalain mukaisina vaikuttamistoimieliminä kunnassa ovat jatkossa ikäihmisten neuvosto, vammaisneuvosto ja nuorisovaltuusto.

Kunnanhallituksen nykyisistä operatiivisista tehtäviä ja ratkaisuvaltaa ehdotetaan siirrettäväksi asiantuntijalautakunnille tai viranhaltijoille. Suurin osa näistä siirtoehdotuksista kohdistuu joko teknisen tai rakennus- ja ympäristölautakunnan toimialueelle. Kunnanhallituksen lisäksi lautakunnilla ehdotetaan säilyvän edelleen otto-oikeus asiaan, joka on siirretty toimielimen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Tässä osassa sääntöluonnosta on lueteltu kaikkien lautakuntien yleiset ja kunkin asiantuntijalautakunnan erityiset tehtävät. Sääntöluonnokseen on kirjattu viranhaltijoiden ratkaisuvaltaan myös niitä ratkaisuvalltoja, jotka nykyisin on erillisillä delegointipäätöksillä heille määrätty. Merkittävien osa erillisten delegointipäätöksiin liittyvistä muutosehdotuksista sisältyy sääntöluonnoksessa rakennustarkastajan ratkaisuvaltaan.

Osastopäälliköiden, tehtäväaluejohtajien ja kustannuspaikan esimiesten toimivaltaa ja vastuuta on ajanmukaistettu hallintosääntöluonnoksessa vastaamaan nykyistä tilannetta ja samalla toimivalta- ja vastuukysymyksiä

on yhdenmukaistettu eri osastojen välillä. Niin ikään toimivaltaa ja vastuuta henkilöstöasioissa on selkeytetty osastopäälliköiden, tehtäväaluejohtajien ja kustannuspaikan esimiesten välillä.

II OSA: TALOUS JA VALVONTA

Taloudenhoito, Ulkoinen valvonta ja Sisäinen valvonta ja riskienhallinta

Tähän osaan on siirretty määräyksiä voimassa olevasta taloussäännöstä ja tarkastussäännöstä.

Hankintavaltuudet ehdotetaan kirjattavaksi hallintosääntöön siten, että kunnanvaltuusto vahvistaa toimielinten hankintavaltuudet. Valtuutuspäätös on jatkossa luontevaa liittää esimerkiksi talousarvion käsittelyn yhteyteen. Toimielimet päättäisivät puolestaan alaistensa viranhaltijoiden hankintavaltuudet.

Tarkastuslautakunnan tehtäviin on lisätty kuntalain mukainen sidonnaisuusrekisterin ylläpito ja sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaiseminen kunnan verkkosivuilla. Tarkastuslautakunnan on lisäksi saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kerran valtuustokaudessa tai tarvittaessa.

Valtuusto valitsee tilintarkastusyhteisön kuntain mukaisesti tarkastamaan kunnan hallintoa ja taloutta. Tilintarkastusyhteisö ehdotetaan valittavaksi enintään kuuden tilikauden ajaksi.

III OSA: Valtuusto

Valtuuston toiminta, Valtuuston kokoukset, Enemmistövaali ja suhteellinen vaali, Valtuutetun aloite- ja kyselyoikeus

Tähän osioon on siirretty määräyksiä voimassa olevasta valtuuston työjärjestyksestä.

Valtuuston kokouskutsu ehdotetaan jatkossa lähetettäväksi lain mukaisesti vähintään neljä päivää ennen valtuuston kokousta.

Valtuuston pöytäkirjanpitäjänä ja sihteerinä toimii valtuuston puheenjohtajan määräämä viran- tai toimenhaltija.

IV OSA: Päätöksenteko ja hallintomenettely

Kokousmenettely, Muut määräykset

Tähän osioon on siirretty määräyksiä voimassa olevasta hallintosäännöstä kokousmenettelyiden osalta. Osiossa käsitellään muiden kuin valtuuston kokousmenettelyjä ja pöytäkirjan laatimista. Säännössä on lueteltu puheenjohtajan tehtävät kokouksessa.

Hallintosäännön ehdotetaan astuvan voimaan 01.06.2017 lukien. Samalla kumoutuvat seuraavat, voimassa olevat Laihian kunnan johtosäännöt:

Laihian kunnan hallintosääntö, valtuuston työjärjestys, kunnanhallituksen johtosääntö, perusturvatoimen päävastuualueen johtosääntö, sivistystoimen

ja varhaiskasvatuksen päävastuualueen johtosääntö, teknisen toimen päävastuualueen johtosääntö, taloussääntö, ja tarkastussääntö.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

- 1) hyväksyy liitteenä olevan hallintosääntöluonnoksen siten, että hallintosääntö astuu voimaan 01.06.2017
- 2) kumoaa edellä luetellut, voimassa olevat johtosäännöt 01.06.2017 lukien.

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa hallintojohtajan tekemään asiakirjaan mahdollisia teknisiä muutoksia.

Kunnanhallitus päättää antaa johtosääntötyöryhmälle tehtäväksi tarkastella kunnan voimaan jäävien ohjeiden ja sääntöjen muutostarpeet 31.12.2017 mennessä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Kunnanvaltuusto, 22.05.2017, § 35

Liitteet

- 1 Loppuraportti
- 2 Hallintosääntö (Kv hyväksytty)

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa yksimielisesti kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

- 1) hyväksyy liitteenä olevan hallintosääntöluonnoksen siten, että hallintosääntö astuu voimaan 01.06.2017.
- 2) kumoaa 01.06.2017 lukien seuraavat voimassa olevat johtosäännöt: hallintosääntö, valtuuston työjärjestys, kunnanhallituksen johtosääntö, perusturvatoimen päävastuualueen johtosääntö, sivistystoimen ja varhaiskasvatuksen päävastuualueen johtosääntö, teknisen toimen päävastuualueen johtosääntö, taloussääntö ja tarkastussääntö.

Päätös

Keskustelun aikana valtuutettu Camilla Juntunen ehdotti 2. varavaltuutettu Kati Jaskarin ja valtuutettu Janne Laineen kannattamina, että sivistys- ja vapaa-ajanjohtajan ratkaisuvallasta poistetaan sivulta 28 kohta 8 "päättää erityisluokkien sijoittamisesta eri yksikköihin, rehtoreita kuultuaan". Erityisluokkien sijoittamisesta eri yksikköihin päättäisi siten lautakunta sivistys- ja varhaiskasvatuslautakunnan ratkaisuvallan kohdan 1. mukaisesti.

Valtuutettu Lea Ranne ehdotti valtuutettu Erkki Aron ja valtuutettu Asko Salmisen kannattamina, että sivulla 11 pykälässä 12 Muut johtokunnat muutetaan siten, että Sivistys- ja varhaiskasvatuksen alaisuudessa toimii neljä koulujen johtokuntaa: yksi lukion, yksi yläkoulun ja perusopetuksen yksiköissä kaksi apulaisrehtoreiden vastuukoulujaon mukaisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuutetuilta vastustaako joku valtuutetuista esitettyjä ja kannatettuja muutoksia. Koska pyydettyjä puheenvuoroja ei ollut, puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä valtuutettu Camilla Juntusen ja valtuutettu Lea Rannen ehdottamat muutokset hallintosääntöön.

Muilta osin kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti liitteenä olevan hallintosääntöluonnoksen siten, että hallintosääntö astuu voimaan 01.06.2017.

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti kumota 01.06.2017 lukien seuraavat voimassa olevat johtosäännöt: hallintosääntö, valtuuston työjärjestys, kunnanhallituksen johtosääntö, perusturvatoimen päävastuualueen johtosääntö, sivistystoimen ja varhaiskasvatuksen päävastuualueen johtosääntö, teknisen toimen päävastuualueen johtosääntö, taloussääntö ja tarkastussääntö.

Laihian kunnan hallintosääntö kunnanvaltuuston hyväksymässä muodossa liitetään pöytäkirjaan liitteeksi.

§ 36

Muut mahdolliset asiat

Päätös

Valtuutettu Raija Viljanmaa käytti puheenvuoron.

Valtuutettu Allan Lehtimäki käytti puheenvuoron.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Sauli Tuomela käytti puheenvuoron.

§ 37

Valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että tämän kokouksen tarkistettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Laihian kunnanviraston infopisteessä 30.05.2017 klo 9 - 15.

Pöytäkirjan liitteenä on nähtävänä myöskin valitusosoitus kokouksen päätöksiin.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti, että tämän kokouksen tarkistettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Laihian kunnanviraston infopisteessä 30.05.2017 klo 9 - 15. Pöytäkirjan liitteenä on nähtävänä myöskin valitusosoitus kokouksen päätöksiin.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.30.

Muutoksenhakukielto

§27, §28, §29, §34, §36, §37

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 91 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

hallintojohtaja, puh. 050 3068 881, s-posti: laihian.kunta@laihia.fi

Kunnallisvalitus

§30, §31, §32, §33, §35

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204, 65101 Vaasa

s-posti vaasa.hao@oikeus.fi

telekopio 029 5642 760

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 €. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuimaksulaki 11.12.2015/1455)

Valitusaika 30 päivää.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa. Valitusasiakirjat voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetetty yleisesti nähtäville. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Lisätietoja kunnallisvalituksesta:

hallintojohtaja, puh. 050 3068 881, s-posti: laihian.kunta@laihia.fi